



Dosar executare nr. : 351/2014 conexas cu 4010/2018

Nr. înreg.: 114511/17.09.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **Deaconu Ana Constanta cu domiciliul in Bucuresti, Str. Huedin, Nr. 3, Bl. 7, Sc. 1, Ap. 3, Sector 4**, împotriva debitorului **SICA ION DANIEL cu domiciliul in Bucuresti, Al. Somesul Mare, Nr. 4, Bl. F7, Sc. 1, Ap. 8, sect.4**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 864/09.02.2006 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosarul nr. 8847/4/2005 si Sentinta civila nr. 5062/18.04.2018 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosarul nr. 28067/4/2017**,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 15/10/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sos. Giurgiului, Nr. 164, Bl. 13, Sc. A, Et. 1, Ap. 14, Bucuresti Sector 4**, in scris in Cartea Funciara **217598-C1-U22(Nr. CF vechi 61188), 217598-C1-U22(Nr. CAD vechi 1486/14)**, proprietatea debitorului **Sica Ion Daniel (ce detine nuda proprietate) cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Al. Somesul Mare, Nr. 4, Bl. F7, Sc. 1, Ap. 8, Sector 4**, compus din apartament - 1 camera plus dependinte in suprafata utila de 17,43 mp, precum si o cota indiviza de 0,94% din partile si dependintele comune, teren aferent indiviz in folosinta.

Imobilul a fost evaluat de catre **DUMITRASCU MARIN**, in data de 17/09/2019, la suma de **69.250,00 RON**.
Imobilul se vinde grevat **dreptul de uzufruct viager, evaluat la suma de 13.850,00 lei si obligatie de intretinere evaluata la suma de 1.500,00 lei/luna, inscrite in favoarea lui DUTESCU CATHERINE JEANNE**.
Licitatia va incepe de la pretul de 55.400,00 lei reprezentand 100% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila, pret rezultat in urma scaderii valorii dreptului de uzufruct din valoarea totala a imobilului.

In Cartea Funciara mai exista urmatoarele sarcini: *Obligatie de intretinere in favoarea lui Dutescu Catherine Jeanne, Somatie nr. 351/2014, din 27.02.2015, emisa de BEJ Tudorache Catalin Andrei, in favoarea creditoarei Deaconu Ana Constanta.*

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 12/02/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:J.A.