



Dosar executare nr. : 34277/2016

Nr. înreg.: 111553/09.09.2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta**, (**PRIN KRUK ROMANIA SRL** (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în **București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3**), împotriva debitorului **NEAGU EDWARD-CATALIN** cu domiciliul/sediul în **Str. Tineretului, bl. 75 GARS, sc. A, et. 4, ap. 65, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobiliară și accesorii nr. 60/16.05.2007**.

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 06/10/2020, ora 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Giurgiu, Strada Tineretului, BI 75 „Et 4, Ap 65. Giurgiu**, înscris în CF Nr. **CF 30186-C1-U26, Nr. CAD 134/A/65**, proprietatea debitorului **NEAGU EDWARD-CATALIN** cu domiciliul/sediul în **Str. Tineretului, bl. 75 GARS, sc. A, et. 4, ap. 65, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu**, compus din Apartament compus din una cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23 mp, cota de teren de 5.67 mp..

Imobilul a fost evaluat de către **TIBERIUS CORNELIU CONSTANTIN EVALUATOR AUTORIZAT**, în data de 31/08/2020, la suma de **56.600,00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 56.600,00 RON reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedură Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **SOMATIE NR. DOS. 188/2011, DIN 24/02/2012 EMISA DE BEJ IORDACHE ION ÎN FAVOAREA BANCPOST SA ȘI SOMATIE NR. 57077, DIN 11/04/2017 EMISA DE BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI ÎN FAVOAREA SECAPITAL SARL***

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Arătăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 09/09/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

