



Dosar executare nr. : 1101/2020

Nr. înreg.: 111464/09.09.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **KRUK ROMANIA SRL (PJ)** cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4, (PRIN Av. Alexandru Ciupelea), împotriva debitorului **DANCU IONEL** cu domiciliul/sediul în Sos.Principala nr.318, Sat.Varaști Com.Varaști, jud.Giurgiu, **DANCU MARIA** cu domiciliul/sediul în Sos.Principala nr.318, Sat.Varaști Com.Varaști, jud.Giurgiu, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 15941/29.09.2010**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 06/10/2020, ora 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **SAT VARAȘTI, COM. VARAȘTI, TARLA 13, PARCELA 52 GIURGIU**, înscris în CF 30628(nr. CF vechi 2026/N, 30628(nr. cadastral vechi 2213), proprietatea debitorului **DANCU IONEL** cu domiciliul/sediul în Sos.Principala nr.318, Sat.Varaști Com.Varaști, jud.Giurgiu, **DANCU MARIA** cu domiciliul/sediul în Sos.Principala nr.318, Sat.Varaști Com.Varaști, jud.Giurgiu, compus din TEREN ARABIL INTRAVILAN ÎN SUPRAFATA DE 5000MP(4900MP CF. MASURATORILOR).

Imobilul a fost evaluat de către **CONADI VALUATION SRL**, în data de 24/07/2020, la suma de **189846.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 142384.50 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie imobiliară în D.E. 69/2012 emisă de BEJ PAVLIU BOGDAN în favoarea SC PATRIA CREDIT IFN SA, sechestru asigurător emis de DIICOT-Biroul teritorial Giurgiu, Intabulare drept de ipotecă în favoarea Kruk Romania SRL, somatie imobiliară emisă de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI în favoarea creditorului Kruk Romania SRL.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșențare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșențării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 09/09/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Andrei



Red.:V.M.