



Dosar executare nr. : 969CM/2014

Nr. înreg.: 41438/05.03.2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 3 de licitație

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis", având datele de identificare din anet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociații Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătorec Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. cu domiciliul în B-DUL ION MIHALACHE NR. 1-7, SECTOR 1, BUCUREȘTI, cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura în București, str. Biharia nr. 66-67, metav A1, Sector 1, împotriva debitorilor AVRAM VASILE și APOSTOLESCU INDIRA-CRISTINA (garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Str. Plt. Petre D. Ionescu nr.9, bl.X13, sc.1, et.10, ap.43, Mun.București, sect.3, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 857 din data de 22.08.2008, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare și Contract de ipoteca imobiliară autentificat cu nr. 2209 din data de 14.11.2011 de BNPA Molcut Iulia și Stefan Loredana-Anca.

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 03/04/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Paduris, Str. Apuseni nr. 23 (nr. 17 conform numărului postal afișat pe imobil), Tarla 20/6, Parcela 3/1, Comuna Frumusani Jud. Calarasi**, înscris în Cartea Funciara nr. 26045 (nr. CF vechi 614), 26045 (nr. cad. vechi 716), proprietatea debitorilor AVRAM VASILE și APOSTOLESCU INDIRA-CRISTINA (garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Str. Plt. Petre D. Ionescu nr. 9, bl. X13, sc.1, et.10, ap. 43, Mun.București, sect. 3, compus din teren intravilan în suprafața de 845 mp și construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 având regim de înălțime S+P+1E, în suprafața construită la sol de 150 mp, suprafața desfășurată de 338,70 mp (266 mp locuință + subsol parțial și 72,70 mp terasă + balcon), identificată cu nr. cadastral 24045-C1 și construcția anexă C2 - garaj, în suprafața construită la sol de 28 mp, identificată cu nr. cadastral 26045-C2.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin**, în data de 19/11/2015, la suma de **357.579,00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 178.789,50 RON, reprezentând 50% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Intabulare drept de ipoteca în favoarea creditoarei BRD-GSG SA; Notarea urmăririi silite la cererea creditoarei BRD-GSG SA.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătorec, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal,

nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 05/03/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Creanga Madalin Iulian**

