



Dosar executare nr. : 86/2015

Nr. înreg.: 40510/04.03.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 3 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA** cu sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorilor **SILVIU CONSTRUCT SRL** cu sediul în SAT CALOMFIREȘTI, COM. POROSCHIA, JUD. TELEORMAN, **GHEORGHE MADALINA CLAUDIA** cu domiciliul în Sat.Calomfirești Com.Poroschia, jud.Teleorman, **GHEORGHE SILVIU-EMIL** cu domiciliul în Sat.Calomfirești Com.Poroschia, jud.Teleorman și **SC ALEX ORIENT IMPEX SRL** cu sediul în COMUNA BOTOROAGA, SAT TARNAVA, JUD TELEORMAN, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 85008473/23.09.2013**, **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 85008473/19.09.2013**,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 01/04/2020, ora 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **COM. BOTOROAGA, CVARTAL 3, PARCELA 234, TELEORMAN**, înscris în **Cartea Funciara nr. 20383, Nr. CAD 20383, 20383-C1**, proprietatea debitorului **SC ALEX ORIENT IMPEX SRL** cu sediul în **COMUNA BOTOROAGA, SAT TARNAVA, JUD TELEORMAN**, compus din **SPATIU COMERCIAL CU SUPRAFATA DE 230 MP AVAND NUMAR CADASTRAL 20383-C1, INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 20383 A COM. BOTOROAGA, SI TEREN AFERENT CU SUPRAFATA DE 679 MP, AVAND NR. CADASTRAL 20283, INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 20383 A COMUNEI BOTOROAGA.**

Imobilul a fost evaluat de către **LAURENTIU CULCEA, MARIAN CHIRILA** experți evaluatori autorizați **ANEVAR** în cadrul societății **Neoconsult Valuation** cu sediul în **Splaiul Independenței 202, Sector 6, București**, în data de 02/09/2014, la suma de **31.700,00 EUR**.

Licitatia va incepe de la pretul de 15.850,00 EURO, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA IN FAVOAREA PROCREDIT BANK, SECHESTRU ASIGURATOR IN FAVOAREA SERVICIULUI FISCAL ORASENESC VIDELE, URMARIRE IMOBILIARA EMISA DE B.E.J TUDORACHE CATALIN ANDREI IN FAVOAREA PROCREDIT BANK.

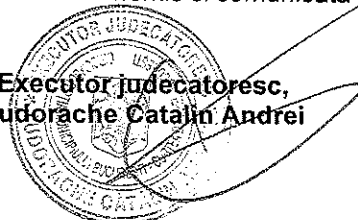
Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contsemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contsemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezentă publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 04/03/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei**



Red.:D.C.