



Dosar executare nr. : 727TC/2016

Nr. înreg.: 44478/13.03.2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 1 de licitație

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis", prin executor judecătoresc Tudorache Catalin Silviu, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoresc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere:

- cererea de executare silită, formulată de creditorul **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L. (CUI 26394839)** cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, clădirea A, et. 2, Corp A 2.26, Sector 4, **impotriva debitorilor CRISTEA Stefan**, cu domiciliul în București - 030601, B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 1, ap. 1, Sector 3, **CRISTEA Maria**, cu domiciliul în București - 030601, B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 1, ap. 1, Sector 3, în baza titlurilor executorii reprezentate de: Convenția de credit nr. 0133605 din data de 16.11.2007 și Contract de garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 584 din data de 07.05.2012 de către BNP Ilie Adriana;
- încheierea de incuviintare a urmării imobiliare emisă în data de 05.05.2017, în dosarul de instanță nr. 10378/301/2016, Judecătoria Sector 3, prin care s-a incuviintat executarea silită, în baza titlurilor executorii menționate mai sus;

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 13/04/2020, ora 09:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Balteni - 077151, Comuna Peris, Tarla 11, Parcela 108/37, Județul Ilfov**, înscris Cartea Funciara nr. **53675 (CF vechi 573)**, având număr cadastral **1010**, proprietatea debitorilor **CRISTEA Stefan și CRISTEA Maria, ambii cu domiciliul în B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 1, ap. 1, Sector 3, București**, imobil compus din teren extravilan în suprafața de 10,800.00 mp (din măsuratori cadastrale rezultând suprafața de 10,791.00 mp), având următoarele întinderi și vecinătăți: la N pe o lungime de 17.94 m - De 107, la E pe o lungime de 614.22 m, la S pe o lungime de 18.38 m - Dc 109 și la V pe o lungime de 606.17 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting. SRL, prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin cu sediul în Mun. București, B-dul Unirii nr. 64, Bl. k4, sc. 5, ap. 134, Sector 3**, în data de 02/04/2019, la suma de **115,641.00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 115,641.00 RON reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: *Contract de ipotecă nr.584/07.05.2012 emis de NP Ilie Adrian în favoarea Sc.Volksbank SA, drept de ipotecă prin stramutarea garanției imobiliare constituită în baza contractului de ipotecă nr.584/07.05.2012 în favoarea Rabon Credit Solutions SRL*

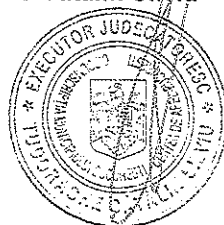
Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 -RON**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 13/03/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Silviu**



Red.:I.M.