



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Termenul 3 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L., in calitate de cesionar al VOLKSBANK Romania S.A., conform transferului inregistrat in AEGRM conform avizului nr. 2014-00031433322968-TVV, reprezentata de mandatar ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea Sky Tower, et. 11 si 12, Sector 1, impotriva debitorilor DOBRESCU MONA-ELENA cu domiciliul in Str. Sperantei nr.81, Sat. Berceni Com. Berceni, jud. Ilfov, DUMITRU Marian Valentin cu domiciliul in Bucuresti - 061203, Str. Rasaritului nr. 61, Sector 6, GOGU EUGEN-CATALIN cu domiciliul/sediul in Bd. Maresal Alexandru Averescu nr.38, et.1, Mun. Bucuresti, sect.1, DANES Elena cu domiciliul in Bucuresti - 062078, Str. Cetatea Histria nr. 8, bl. A3, sc. E, et. 4, ap. 73, Sector 6, DUMITRU Mioara Alina cu domiciliul in Bucuresti - 061203, Str. Rasaritului nr. 61, Sector 6, in baza titlurilor executorii reprezentate de Conventie de credit si accesorii nr. 0127436 din data de 19.10.2007, Contract de garantie reala imobiliara autentificat cu nr. 2123 din data de 19.10.2007 de B.N.P. Apostu Lucian Catalin si Contract de garantie reala imobiliara autentificat cu nr. 2122 din data de 19.10.2007 de B.N.P. Apostu Lucian Catalin,

In acord cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 03/04/2020, ora 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

- **Clinceni, Tarla 42. Parcela 216, Judetul Ilfov ILFOV, inregistrat in CF Nr. 4395, Nr. CAD 2519/10, proprietatea debitorului DUMITRU Marian Valentin cu domiciliul in Bucuresti, Str. Rasaritului nr. 61, Sector 6, DUMITRU Mioara Alina cu domiciliul in Bucuresti, Str. Rasaritului nr. 61, Sector 6, compus din teren in suprafata de 861 mp, situat in extravilanul Com. Clinceni, Jud. Ilfov, impreuna cota parte aferenta imobilului identificat din cota indiviza de 10,02% din terenul in suprafata de 1.399 mp, categoria de folosinta arabil si destinatia drum arabil si destinatia drum de acces ce are nr. cad. 2519/12 si cartea funciara nr. 4397.**

Imobilul a fost evaluat de catre ROMANIAN EXPERT CONSULTING prin Ing. Dumitrascu Marin evaluator autorizat conform legitimitate nr. 12338 membru ANEVAR, in data de 09/04/2014, la suma de **65.417,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 32.708,50 RON, reprezentand 50% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Ipoteca de rang I in favoarea Volksbank Romania. SA conform Contract de garantie imobiliara nr. 2212/19.10.2007, Somatie de plata nr. 598CM/2013 din data de 01.11.2013 emisa de BEJA Creanga, Tudorache si Ion.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contsemmare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101- RON**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusa. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 04/03/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc
Tudorache Catalin Silviu

