



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 54843/2016

Nr. înreg.: 40517/04.03.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA** cu sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorilor **S.C. MARIN TRANS 2008 S.R.L.** cu sediul în Jud. Calarasi, Sat Spantov, Com. Spantov și **DRAGOESCU LUCIAN** cu domiciliul în Str. Mestesugarilor nr.76, Mun. Oradea, jud. Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 12-071128/20.06.2014**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, în **ziua de 01/04/2020, ora 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Magurele, Tarla 18, Parcela 58/28, Lot 2, Jud. Ilfov**, înscris în **Cartea Funciara nr. 52271, Nr. CAD 52271**, proprietatea debitorului **S.C. MARIN TRANS 2008 S.R.L.** cu sediul în Jud. Calarasi, Sat Spantov, Com. Spantov, compus din Teren intravilan neimprejmuit, în suprafata de 1286 mp, încadrat în categoria de folosinta - arabil.

Imobilul a fost evaluat de către **MARIN MUGUR IULIAN expert evaluator al societatii Syndre Valuation, Cal. Floreasca, Nr. 246C, Et. 12, Sector 1, BUCUREȘTI**, în data de 21/06/2017, la suma de **142.007,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 106.505,25 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de incepere al licitatiei și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care ofera pretul de la care începe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Act Notarial contract de ipoteca aut. sub nr. 597 din 20/06/2016 emis de Mitrea Manuela in favoarea PROCREDIT BANK SA; Act Administrativ nr. 41225, din 03/03/2017 emis de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI in favoarea SC PROCREDIT BANK SA; Notare masura sechestrului asigurator in favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe langa Tribunalul Calarasi.

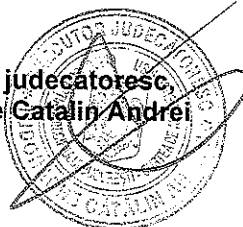
Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama și la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vânzarea la licitatie publica. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitatie sunt revocabile doar pana la data și ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum și capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executării.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afisata la data de 04/03/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicata în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:D.C.