



Dosar executare nr. : 402/2019

Nr. înreg.: 40676/05.03.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis", prin executor judecătoresc Tudorache Catalin Silviu, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoresc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, cu datele de identificare din antet, având în vedere **cererea de executare silită, formulată de creditorul BCR Social Finance IFN S.A.** cu sediul în Bld. Dimitrie Pompeiu, nr.6C, sector 2, București, **împotriva debitorului Stan Mihai** cu domiciliul în com. Radoiesti, sat Radoiesti-Vale, jud. Teleorman, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. P10-000933-N/27.05.2015 și Contractul de ipoteca mobiliara nr. P10-000933-N-G/27.05.2015;

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 03/04/2020, ora 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Radoiesti, sat Radoiesti-Vale, cvartal 25, parcelele 11,12,13, judet Teleorman**, compus din teren intravilan, în suprafața de 1904 mp și construcția edificată pe acesta cu suprafața construită de 67 mp, identificat prin număr cadastral 20049 – teren și 20049-C1 – construcția, intabulat în Cartea Funciara nr.20049 Radoiesti, jud. Teleorman, proprietatea debitorului Stan Mihai. Terenul intravilan este în suprafața de 1904 mp și este format din 1148 mp teren intravilan curți-construcții și 756 mp teren intravilan arabil. Construcția are fundații de beton și structura de paiantă. Imobilul a fost evaluat de către expertul evaluator Romanian Expert Consulting SRL – **prin expert tehnic judiciar ing. DUMITRASCU MARIN**, având CUI RO6779415, J40/9284/1998, în data de 21/10/2019, la suma de **35,296.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 26,472 RON, reprezentând **75%** din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS in favoarea GOOD.BEE CREDIT IFN SA.

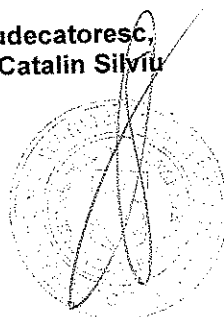
Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 05/03/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu**



Red.:I.M.