



**Dosar executare nr. : 1096IC/2015**

Nr. înreg.: 42056/09.03.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. cu sediul în B-DUL ION MIHALACHE NR. 1-7, SECTOR 1, BUCUREȘTI cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura în București, str. Biharia nr. 66-67, metav A1, Sector 1, împotriva debitorilor GROSU Stefan cu domiciliul în Calarasi, Str. Stirbei Voda nr. 3, bl. M17, sc. D, ap. 11, Judetul Calarasi GROSU Victor Sebastian cu domiciliul în Calarasi, Str. Stirbei Voda nr. 3, bl. M17, sc. D, ap. 11, Judetul Calarasi si GROSU Rodica cu domiciliul în Calarasi, Str. Victoriei nr. 4, bl. F1, sc. C, ap. 3, Judetul Calarasi în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit si accesorii nr. 4 din data de 18.07.2008, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare, investit cu formula executorie, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1644 din data de 18.07.2008 de BNP Chiru Maria-Dana si modificat prin actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 2187/25.09.2012 de BNP Mitache Iuliana Adriana, investit cu formula executorie.

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 10/04/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Calarasi, Str. Stirbei Voda (Proiectata) nr. 3, bl. M17 ( fost V3), sc. 4, et. 2, ap. 11 Jud. Calarasi**, înscris în Cartea funciara număr **20034-C1-U1**, având număr cadastral **558/4,2,11**, proprietatea debitoarei **GROSU Rodica cu domiciliul în Calarasi, Str. Victoriei nr. 4, bl. F1, sc. C, ap. 3, Judetul Calarasi** și al mostenitorilor defunctului **GROSU Stefan conform certificat de mostenitor nr. 84/12.08.2014: Grosu Rodica si Grosu Victor Sebastian**, imobil din compus din 2 camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 52 mp și cota de teren de 11 mp înscris în Cartea funciara nr. 20034.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin, CUI RO 6779415, J40/9284/1998**, cu sediul în Mun. București, B-dul Unirii nr. 64, Bl. K4, sc. 5, Ap. 134, Sector 3, în data de 03/04/2018, la suma de **150.071,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 112.553,25 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 843 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afișată la data de 09/03/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,  
**Ion Constantin Aurelian**



Red.:R.A.I.