



**Dosar executare nr. : 1093IC/2015**  
**conexat cu dosar nr. 3354IC/2016**

Nr. înreg.: 41573/06.03.2020

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**  
**Termenul 1 de licitație**

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis", prin executor judecătoresc Tudorache Catalin Andrei, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoresc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere:

- cererea de executare silită, formulată de creditorul **ESPERANZA COM IMPEX S.R.L. (CUI 3170255) cu sediul în Ploiești, Str. Laboratorului nr. 2, Județul Prahova**, împotriva debitorului **SOCIETATEA AGRICOLA TROIANUL**, cu sediul în Sat Troianul - 147415, Comuna Troianul, Județul Teleorman, privind plata sumei de 2.144.478,24 Lei, compusă din 1.741.913,18 Lei reprezentând diferența valoare bilet la ordin seria RNCB3AT, nr. 0322172 și rezultând din contractele de vânzare - cumpărare nr. 1M/09.09.2012, nr. 8M/01.09.2013 și nr. 2M/01.09.2014 și 402.565,06 Lei reprezentând valoarea biletului la ordin seria RNCB3AD, nr. 0218325 și rezultând din contractele de vânzare - cumpărare nr. 1M/09.09.2012, nr. 8M/01.09.2013 și nr. 2M/01.09.2014, aferente dosarului 1093IC/2015, respectiv plata sumei de 1.538.034,01 Lei reprezentând penalități de întârziere calculate potrivit prevederilor contractelor nr. 1R/17.07.2013, nr. 59/12.11.2014 și nr. 88bis/08.12.2014, aferente dosarului 3354IC/2016, precum și a cheltuielilor de executare silită;

- titlurile executorii reprezentate de Bilet la ordin seria RNCB3AT, nr. 0322173, emis la data de 22.08.2013, locul emiterii ROSIORI DE VEDE, scadent la data de 20.10.2015, locul plății ROSIORI DE VEDE, în valoare de 285.990,78 Lei, emitent SOCIETATEA AGRICOLA TROIANUL, refuzat la plata din lipsa parțială de disponibil, nr. Bilet la ordin seria RNCB3AT, nr. 0322160, emis la data de 08.09.2014, locul emiterii ROSIORI DE VEDE, scadent la data de 09.10.2015, locul plății ROSIORI DE VEDE, în valoare de 1.252.043,25 Lei, emitent SOCIETATEA AGRICOLA TROIANUL, refuzat la plata din lipsa totală de disponibil, nr. Bilet la ordin seria RNCB3AT, nr. 0322172, emis la data de 22.08.2013, locul emiterii PLOIESTI, scadent la data de 13.05.2015, locul plății ROSIORI DE VEDE, în valoare de 1.773.905,58 Lei, emitent SOCIETATEA AGRICOLA TROIANUL, avalizat de NISTOR Zoea, refuzat la plata din lipsa parțială de disponibil, nr. Bilet la ordin seria RNCB3AD, nr. 0218325, emis la data de 08.09.2014, locul emiterii ROSIORI DE VEDE, scadent la data de 21.09.2015, locul plății ROSIORI DE VEDE, în valoare de 402.565,06 Lei, emitent SOCIETATEA AGRICOLA TROIANUL, avalizat de TUDORICA Marian, refuzat la plata din lipsa totală de disponibil;

- încheierea din data de 12.10.2015 emisă la sediul B.E.J.A. Creanga, Tudorache și Ion și încheierea pronunțată de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE în dosarul nr.1889/292/2018, prin care s-a încuviințat executarea silită a dispozițiilor cuprinse în titlurile executorii;

- încheierea din data de 17.10.2016 emisă la sediul B.E.J.A. Creanga, Tudorache și Ion prin care s-a dispus conexarea dosarelor de executare nr. 1093IC/2015 și 3354IC/2016.

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 03.04.2020, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Troianul, Comuna Troianul, Str. Victoriei nr. 15, Jud. Teleorman**, înscris în **Cartea Funciara Nr. 20504 (Nr. CF vechi 290), Nr. CAD 81 pentru teren și 81-C1 pentru construcție**, proprietatea debitorului **SOCIETATEA AGRICOLA TROIANUL cu sediul în Sat Troianul - 147415, Comuna Troianul, Județul Teleorman**, compus din Teren intravilan din categoria de folosință curți construcții, în suprafața totală de 338 mp, conform documentelor de proprietate și 332 mp, conform măsurătorilor cadastrale, cu număr cadastral 81 și Construcția C1, cu regim de înălțime P+E, cu destinația "construcții de locuințe", cu o suprafață construită la sol de 209 mp și o suprafață construită desfasurată de 418 mp (estimat), număr cadastral 81-C1.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin expert evaluator ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimitatea 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, **Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3**, în data de 19/11/2019, iar prin încheierea nr. 211134/20.11.2019 a fost stabilită valoarea de circulație a imobilului la suma de **76.201,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 76.201,00 RON** reprezentand 100% din valoarea de circulatie a imobilului, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

*Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J.A. Creanga Tudorache si Ion in favoarea SC ESPERANDZA COM IMPEX SRL, inscriere sentinta civila nr. 1065/2014 emisa de Judecatoria Rosiori de Vede, dosar nr.167/292/2014.***

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 - RON**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 06.03.2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc  
Tudorache Catalin Andrei**

