



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI**

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068; 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 3886CM/2016**

Nr. înreg.: 25797/19.02.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de **creditorul CONSTANTINOF Petrica Danut** cu domiciliul în București - 031046, Str. Nerva Traian nr. 12, bl. M37, sc. 3, et. 2, ap. 68, Sector 3, **împotriva debitorilor DINU PETRE** cu domiciliul în Str. Marginei nr.24, Ors.Pantelimon, jud.Ilfov **și DINU CRISTINA-SORINA** cu domiciliul în Str.Marginei nr.24, Ors.Pantelimon, jud.Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat Contractul de împrumut din data de 24.04.2015, autentificat sub nr. 787 de către Biroul Individual Notarial Nica Adriana,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 27/03/2020, ora 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Mosteni, Sat Mosteni, Str. Sg. Marin Gudana, nr.290A, Cvartal 25, Parcela 886:887, Județul Teleorman**, înscris în Cartea Funciara nr. 20313, număr cadastral 20313, proprietatea debitorilor DINU PETRE cu domiciliul în Str.Marginei nr.24, Ors. Pantelimon, jud. Ilfov și DINU CRISTINA-SORINA cu domiciliul în Str. Marginei nr.24, Ors. Pantelimon, jud. Ilfov, compus din teren în suprafața de 1.107,00 mp cu nr. cadastral 20313, înscris în Cartea Funciara nr.20313 Mosteni și construcție edificată pe acesta (în curs de construire), de tip locuința unifamilială cu regim de înălțime P+E+Pod, cu o suprafața construită la sol de 88,81 mp, suprafața construită desfasurată de 177,62 mp și suprafața utilă totală de 166,50 mp, situat în Comuna Mosteni, Sat Mosteni, Str. Sg.Marin Gudana, nr.290A, Jud. Teleorman. Construcția descrisă mai sus a fost edificată în baza Autorizației de Construire nr.7/17.11.2015 emisă de Primăria Comunei Mosteni, însă nu este finalizată, pe cale de consecință nu este înscrisă în Cartea Funciara.

Imobilul a fost evaluat de către DMD Valuation prin evaluator autorizat Dicu Mihai Dorinel, legitimitate nr. 18350, specializare EPII, în data de 19/02/2020, la suma de 209.713.00 RON.

**Licitatia va incepe de la pretul de 209.713.00 RON reprezentand 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.**

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie de plata emisă la data de 12.07.2019 în dosarul executiv 3886CM/2016 de către SCPEJ Themis, în favoarea creditorului urmaritor.*

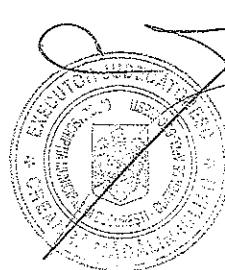
Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 - RON**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 19/02/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,  
Creanga Madalin Iulian**



Red.:I.M.