



Dosar executare nr. : 89/2012

Nr. înreg.: 152824/04.09.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CUI/CNP 021114156)** cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4, împotriva debitorului **LUCAS IMPORT EXPORT SRL** cu domiciliul/sediul în **VOLUNTARI, STR. IZVOARELOR, NR. 45, JUDEȚ ILFOV, COSTACHE NICU** cu domiciliul/sediul în **VOLUNTARI, INTR. ECATERINA TEODOROIU, Nr.13, Jud. Ilfov**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 02000684/04.07.2008**, în acord cu dispozițiile Art.504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 02/10/2019, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

COMUNA DASCALU, SAT GAGU, TARLAUA 9, PARCELA 13/4,. ILFOV, înscris în CF Nr. **CF 2887, Nr. CAD 2573**, proprietatea debitorului **COSTACHE NICU** cu domiciliul/sediul în **VOLUNTARI, INTR. ECATERINA TEODOROIU, Nr.13, Jud. Ilfov**, compus din TEREN EXTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 4600 MP.

Imobilul a fost evaluat de către **RADU MIHAELA ANCA**, în data de 25/03/2016, la suma de **37000.00 EUR**.
Licitatia va incepe de la pretul de 27750 EUR, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform **Art.509 alin (5) Cod Procedura Civilă**. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **ipoteca rang 1 în baza Contract de ipoteca 02-000684/30.06.2008 aut.sub. nr. 2296/30.06.2008 în favoarea SC Procredit Bank SA, somatie imobiliara nr. 297/07.04.2010 în favoarea SC Procredit Bank SA.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile **Art. 506 alin (1) Cod Procedura Civilă**, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșențare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusă. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin (1) Cod Procedura Civilă și afișată la data de 04/03/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:A.C.