



Dosar executare nr. : 769CM/2014

Nr. înreg.: 151108/02.09.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. cu domiciliul/sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, CLADIREA LANDMARK CORP C, Sector 1, împotriva debitorului TASCU Alexandru Bogdan cu domiciliul în Afumati - 077010, Str. Albastrelor nr. 9, Comuna Afumati, Județul Ilfov, TASCU Constantin cu domiciliul/sediul în Afumati - 077010, Str. Albastrelor nr. 9, Comuna Afumati, Județul Ilfov, TASCU Elena cu domiciliul în Afumati - 077010, Str. Albastrelor nr. 9, Comuna Afumati, Județul Ilfov, TASCU Daniela Alexandra cu domiciliul în Afumati - 077010, Str. Albastrelor nr. 9, Comuna Afumati, Județul Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 0144012 din data de 07.03.2008 și Contract de garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 319 în data de 07.03.2008 de BNP Apostu Lucian - Catalin,****

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 30/09/2019, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Afumati - 077010, Str. Albastrelor nr. 9, tarla 86, parcela 311/50, Comuna Afumati, Județul Ilfov**, înscris în CF 50806 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 387), pentru teren - 496 și nr. cadastral pt construcție 496-C1, proprietatea debitorului TASCU Constantin cu domiciliul în Afumati - 077010, Str. Albastrelor nr. 9, Comuna Afumati, Județul Ilfov, TASCU Elena cu domiciliul în Afumati - 077010, Str. Albastrelor nr. 9, Comuna Afumati, Județul Ilfov, compus din imobil teren, cu o suprafață de 1000 mp (suprafața real măsurată 945 mp), din care: suprafața de 300 mp teren are categoria de curți construcții, iar suprafața de 645 mp teren are categoria arabil și construcția C1 edificată pe terenul cu o suprafață de 300 mp, având destinația de locuință, regimul de înălțime S+P+1E și o suprafață construită la sol de 182 mp .

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting prin Dumitrascu Marin**, în data de 23/04/2015, la suma de **787680.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 590.760,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea Volksbank Romania SA, notare urmărire silită BEJA CREANGA, TUDORACHE SI ION.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 02/09/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Creanga Madalin Iulian**



Red.:T.G.I.