



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

Bucuresti, 040285, Str. Cuza Voda nr 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO-30258363, Tel: 031.4380068; 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 56/2014

Nr. înreg.: 152672/03.09.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA** cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorului **SC ALGRICOM PRODEXIM SRL** cu domiciliul/sediul in Com. Clinceni, Str. Ciorogarlei, Nr.7, Judet Ilfov, **ALBU GRIGORE** cu domiciliul/sediul in Com. Clinceni, Sat Olteni, Str. Ciorogarlei, Nr.7, Judet Ilfov, **ALBU LIDIA** cu domiciliul/sediul in Com. Clinceni, Sat Olteni, Str. Ciorogarlei, Nr.7, Judet Ilfov, **ALBU ION** cu domiciliul/sediul in Com. Clinceni, Sat Olteni, Str. Ciorogarlei, Nr.9, Judet Ilfov, **ALBU CORNELIA** cu domiciliul/sediul in Com. Clinceni, Sat Olteni, Str. Ciorogarlei, Nr.9, Judet Ilfov, in baza titlului executoriu reprezentat de nr. Contract de credit nr. 13-066225/06.11.2009; Contract de ipoteca nr. 13-066225/02.11.2009 autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1117/02.11.2009 de catre **BNP NICA-BABALIC MARIA**; Contract de garantie personala nr. 13-066225/06.11.2009,

In acord cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 01/10/2019, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **COMUNA CLINCENI, DE42/1, TARLA 9/1, PARCELA 40/1, JUD. ILFOV**, in scris in CF 56313 (Nr. CF vechi 7059), 56313 (Nr. CAD vechi 3290/1), proprietatea debitorului **ALBU ION** cu domiciliul/sediul in Com. Clinceni, Sat Olteni, Str. Ciorogarlei, Nr.9, Judet Ilfov si **ALBU CORNELIA** cu domiciliul/sediul in Com. Clinceni, Sat Olteni, Str. Ciorogarlei, Nr.9, Judet Ilfov, reprezentand **TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA MASURATA DE 5000 MP**.

Imobilul a fost evaluat de catre **BUZOIANU IONUT BOGDAN PFA, CIF/CUI 30487782, F51/432/2012**, expert evaluator autorizat **ANEVAR**, legitimatie nr. 11.133, valabila 2019 cu sediul in **CALARASI, STR. LUCEAFARULUI, NR. 1, BL. E1, SC. F, ET. 3, AP. 13, JUD. CALARASI**, in data de 29/05/2019, la suma de **177300.00 EUR**.

Licitatia va incepe de la pretul de 132975 EURO, reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: DREPT DE IPOTECA IN FAVOAREA PROCREDIT BANK SA IN BAZA CONTRACTULUI DE IPOTECA NR. 1117 DIN 02.11.2009, SOMATIE IMOBILIARA NR. 5047 DIN 30.10.2014 EMISA DE BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI IN FAVOAREA PROCREDIT BANK SA.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 837 Cod Procedura Civila si afisata la data de 03/09/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 838 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:D.C.