



**Dosar executare nr. : 410/2015**

Nr. înreg.: 153707/04.09.2019

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**  
**Termenul 1 de licitație**

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, prin executor judecătoresc Tudorache Catalin Andrei, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoresc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul SC ROCREDIT IFN SA cu sediul în Baia Mare, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Jud. Maramures, împotriva debitorului SC DAGES IMPORT EXPORT SRL cu sediul în Voluntari, Sos. Erou Iancu Nicolae, Nr. 92A, Jud. Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RQ14120178033119 din data de 29.12.2014,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 03/10/2019, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Voluntari, Str. Erou Iancu Nicolae nr. 92A Jud. Ilfov, înscris în CF 120027 (nr. CF vechi 11245), Nr. CAD 620/4/1**, proprietatea debitorului SC DAGES IMPORT EXPORT SRL cu sediul în Voluntari, Sos. Erou Iancu Nicolae, Nr. 92A, Jud. Ilfov, compus din teren intravilan cu suprafața de 315 mp (314,78 mp suprafața din măsuratori).

Imobilul a fost evaluat de către HAGIESCU SORIN ALEXANDRU, prin raportul din data de 09/06/2015 completat prin nota din data de 14.01.2019, la suma de **425.892,00 Lei**.

**Licitația va începe de la prețul de 425.892,00 Lei** reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare litigiu având ca obiect contestatie la executare în favoarea debitorului Compania de Investiții Fortuna S.A., în baza certificatului de grefa nr. 2514/01.01.2004 - se respinge contestatia ca tardiv formulata, cu recurs; Notare servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 620/3 înscris în CF nr. 2451; Notare urmarire silită în favoarea creditorului ROCREDIT IFN S.A., la cererea B.E.J. Tudorache Catalin Andrei; Notare urmarire silită în favoarea creditoarei ROCREDIT IFN S.A. la cererea B.E.J. Copuzeanu Florin Traian.*

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 04/09/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Andrei



Red.:P.A.A.