



Dosar executare nr. : 34277/2016

Nr. înreg.: 152746/04.09.2019

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3)**, împotriva debitorului **Neagu Edward Catalin** cu domiciliul/sediul în **Giurgiu, Strada Tineretului, BI 75 GARS, Sc A, Et 4, Ap 65, Jud. Giurgiu**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteka mobilă/imobiliară și accesorii nr. 60/16.05.2007**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 02/10/2019, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Giurgiu, Strada Tineretului, BI 75 GARS, Et 4, Ap 65. Giurgiu**, înscris în CF Nr. **CF 30186-C1-U26, Nr. CAD 134/A/65**, proprietatea debitorului **Neagu Edward Catalin** cu domiciliul/sediul în **Giurgiu, Strada Tineretului, BI 75 GARS, Sc A, Et 4, Ap 65, Jud. Giurgiu**, compus din Apartament compus din una cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23 mp, cota de teren de 5.67 mp..

Imobilul a fost evaluat de către **MARIN MUGUR IULIAN expert evaluator al societății Syndre Valuation, Cal. Floreasca, Nr. 246C, Et. 12, Sector 1, BUCUREȘTI**, în data de 01/08/2017, la suma de **45.100 lei- 9900 euro**.

Licitația va începe de la prețul de 33.825.00 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: SOMATIE NR. DOS. 188/2011, DIN 24/02/2012 EMISA DE BEJ IORDACHE ION IN FAVOAREA BANCPOST SA SI SOMATIE NR. 57077, DIN 11/04/2017 EMISA DE BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI IN FAVOAREA SECAPITAL SARL.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 04/09/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:A.C.