



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contsemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 16/2013**

Nr. înreg.: 152815/04.09.2019

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 3 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **KRUK ROMANIA SRL (PJ)** cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4, împotriva debitorului **ANMADO PRODCOMTUR SRL** cu domiciliul/sediul în Voluntari, Sos. Pipera Tunari, Nr. 1H, LOT O 04, Jud. Ilfov, **DRAGOMIRESCU MARIAN** cu domiciliul/sediul în Str.Vulturilor nr.46, Mun.București, sect.3, **DRAGOMIRESCU DOMNITA** cu domiciliul/sediul în Str.Vâlsanesti nr.1, bl.P+4, sc.1, et.1, ap.31, Mun.București, sect.3, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 12063820/05.09.2006,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 02/10/2019, ora 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Fundulea Calarasi**, înscris în CF Nr. **CF 20787; 20792; 20782; 20789; 20785; 1182, Nr. CAD 744/21; 744/22; 744/23; 744/24; 744/25; 744/20**, proprietatea debitorului **DRAGOMIRESCU MARIAN** cu domiciliul/sediul în Str.Vulturilor nr.46, Mun.București, sect.3, **DRAGOMIRESCU DOMNITA** cu domiciliul/sediul în Str.Vâlsanesti nr.1, bl.P+4, sc.1, et.1, ap.31, Mun.București, sect.3, compus din Teren arabil extravilan în suprafața totală de 3728,2 mp împartit în 5 loturi egale a 746 mp, împreună cu cota indiviză de 5/38 din drumul de acces..

Imobilul a fost evaluat de către **MIHAELA DRANICEANU**, evaluator autorizat **Advisory Standard Team Srl** cu sediul în Str. Grigore Alexandrescu, corp B, Parter, Ap 1, Sector 1, București, în data de 15/06/2013, la suma de **128140.00 RON**.

**Licitația va începe de la pretul de 64070.00 lei**, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: somatie imobiliară nr. 610, 611, 612, 613, 614, 609/29.03.2013, emise de BEJ Tudorache Catalin Andrei în favoarea SC Procredit Bank SA; drept de ipoteca în favoarea SC Procredit Bank SA;*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contsemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 04/09/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Andrei**



Red.:A.C.