



**Dosar executare nr. : 12301C/2018**

Nr. înreg.: 162238/09.09.2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu domiciliul/sediul în **B-DUL ION MIHALACHE NR. 1-7, SECTOR 1, BUCURESTI** cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura în București, str. Biharia nr. 66-67, metav A1, Sector 1, împotriva debitorului **PREDA (fosta)BARANGEA Adriana - Elena** cu domiciliul/sediul în București - 032082, Str. Lacramioarei nr. 39, bl. 19, sc. 1, ap. m9, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 139428** din data de 08.09.2014, garantat prin contractul de garantare nr. PC6\_111651/10.09.2014,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 24/09/2019, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Str. Lacramioara, nr.39, bl.19, sc.1, ap.M9 SECTOR 3**, înscris în CF Nr. **CF 219970-C1-U41, Nr. CAD 219970-C1-U41**, proprietatea debitorului **PREDA (fosta)BARANGEA Adriana - Elena** cu domiciliul în București - 032082, Str. Lacramioarei nr. 39, bl. 19, sc. 1, ap. m9, Sector 3, compus din apartament două camere și dependințe, cu suprafața totală de 50.67 mp, cu cota indiviză de 0,81% din părțile și dependințele comune blocului și teren aferent în cota indiviză de 4.57 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting** prin inginer evaluator **Dumitrascu Marin**, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr.64, bl.K4, sc.5, ap.134, Sector 3, în data de 07/05/2019, la suma de **193175.00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 144.881,25 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare urmarire silita BEJA CREANGA, TUDORACHE si Ion, ipoteca in favoarea BRD-Groupe Societe Generale.*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 09/09/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecatesc,  
**Ion Constantin Aurelian**



Red.:T.G.I.