



Dosar executare nr.: 488CM/2015

Nr. înreg.: 148238/30.08.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitație

Not, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din

antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu

domiciliu/șediu în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Județ Cluj, (PRIN ÎMPROVEMENT CREDIT

COLLECTION S.R.L (CUI 32011970) cu domiciliu/șediu în BUCUREȘTI, SECTOR 1, SOS. BUCUREȘTI-
PLOIESTI, NR. 43, ET. 3), împotriva debitorului **IONESCU CATALIN** cu domiciliu/șediu în Str. Izbiceni

nr.52, Mun. București, sect.1, **IONESCU ANDREEA-GABRIELA** cu domiciliu/șediu în Str. Izbiceni nr.52,
Mun. București, sect.1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 1940/CC din data de

26.08.2005, astfel cum a fost modificată prin actele adiționale ulterioare, investita cu formula executorie,
Convenția de credit nr. 0160850 din data de 19.08.2008, investita cu formula executorie și Convenția de credit

nr. 520/MT din data de 16.08.2006, astfel cum a fost modificată prin actele adiționale ulterioare, investita cu
formula executorie, Contract de garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 2456 din data de 19.08.2008, de

BNP Marina Sergiu-Sorin, Ivanescu Adina, Loagar Salisen, Ionescu-Cristi Ștefania, investit cu formula
executorie, prin care s-a garantat convenția de credit nr. 0160850/19.08.2008, Contract de garanție reală

imobiliară autentificat cu nr. 1064 din data de 12.04.2006 de BNP Carmen Dumitriu, Marina Sergiu - Sorin și
Asociații, investit cu formula executorie, prin care s-a garantat convenția de credit nr. 1940/CC/26.08.2005,

în acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca, în **ziua de**
20/09/2019, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector

4, vanzarea la licitație publică a imobilului situat în **STR. ELENA VAGARESCU, NR. 21, BL. 20/3, SC. A, ET.**
P, AP. 3, BUCUREȘTI SECTOR 1, înscris în CF Nr. CF 250717-C1-U5, Nr. CAD 250717-C1-U5, proprietatea

debitorului **IONESCU CATALIN** cu domiciliu în Str. Izbiceni nr.52, Mun. București, sect.1, compus din
IMOBIL IN SUPRAFATA UTILA DE 35,30 MP SI TEREN IN FOLOSINTA IN SUPRAFATA DE 8,49 MP.

Imobilul a fost evaluat de către Eval Transilvania Consulting SRL-cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21
Dec 1989, nr.104, J12/265/1992, CUI RO243000, cu punctul de lucru în București, str.Arhl-Louis Blanc,

nr.1, et.2, Sector 1, în data de 17/07/2019, la suma de **284.040,00 RON**.
Licitatia va incepe de la pretul de 213.030,00 RON, reprezentand 75% din pretul stabilit în raportul de

evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și
există cel puțin 2 licitatori, la aceiași termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de

30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană
care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea VOLKSBANK Romania SA, urmatre silita
mobiliara în favoarea BEJA CREANGA, TUDORACHE și ION.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul
Judecătoreșc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună,
pana la termenul de vanzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J.

Themis, în contul de contșmenar **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-
se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc,

pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura**
Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțita de dovada contșmenarii este ziua

pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile

doar pana la data și ora stabilită pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertei nu
produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplina

de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal,
nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va pastra la

dosarul executării.
Prezența publicată de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă
și afișată la data de 30/08/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839



Executor Judecătoreșc
Creanga Madalin Iulian