



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 874/2015**

Nr. înreg.: 84977/22.05.2019

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **CEC BANK SA (CUI/CNP 361897)** cu domiciliul/sediul în BUCUREȘTI, BD. IANCU DE HUNEDOARA, NR. 8, BL. H3, SECT. 1, împotriva debitorului **Radulescu Alexandru Iulian** cu domiciliul/sediul în Voluntari, Str. Oltului, nr. 38, Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. RQ11042627469719/21.04.2011, 280/21.04.2011**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 18/06/2019, ora 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **VOLUNTARI, STR. OLTULUI, NR. 38, ET. 1, AP. 3 ILFOV**, înscris în CF Nr. **CF 100759-C1-U3, Nr. CAD 100759-C1-U3**, proprietatea debitorului **Radulescu Alexandru Iulian** cu domiciliul/sediul în Voluntari, Str. Oltului, nr. 38, Ilfov, compus din APARTAMENT CU SUPRAFATA UTILA DE 52.61 M.P SI COTA INDIVIZA DE 8.77% DIN PARTILE COMUNE .

Imobilul a fost evaluat de către **SORIN HAGIESCU** expert evaluator autorizat ANEVAR Uniunea Națională a Evaluatorilor din România Legitimatie ANEVAR 13078 Județ/centrul teritorial BUCUREȘTI, în data de 05/10/2015, la suma de **43253.00 EUR**.

**Licitația va începe de la pretul de 32439.75 EURO**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: DREPT DE IPOTECA ÎN FAVOAREA CEC BANK S.A, SOMATIE EMISA DE B.E.J TUDORACHE CATALIN ANDREI ÎN DOSARUL 874/2015.*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșențare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșențării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 22/05/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Andrei

