



Dosar executare nr. : 76TC/2014

Nr. înreg.: 83887/20.05.2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere:

- cererea de executare silită, formulată de creditorul **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L. (CUI/CNP 26394839)** cu domiciliul/sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, clădirea A, et. 2, Corp A 2.26, Sector 4, împotriva debitorului **CRACIUN Irina** cu domiciliul/sediul în București - 041728, B-dul Alexandru Obregia nr. 31, bl. I5, sc. 3, et. 7, ap. 99, Sector 4, **CRACIUN Costel** cu domiciliul/sediul în București - 041728, B-dul Alexandru Obregia nr. 31, bl. I5, sc. 3, et. 7, ap. 99, Sector 4,
- titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 0142223** din data de 20.03.2008, **Conventia de credit nr. 0087445** din data de 28.03.2007, **Conventia de credit nr. 0139919** din data de 30.01.2008, **Conventia de credit nr. 0087441** din data de 13.03.2007, **Contract de vanzare-cumparare cu garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1873** în data de 20.03.2008 de către **SOCIETATEA CIVILA MENTOR - BIROU NOTARIAL**, **Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1265** în data de 28.03.2007 de către **SOCIETATEA CIVILA MENTOR - BIROU NOTARIAL**, **Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 478** în data de 30.01.2008 de către **SOCIETATEA CIVILA MENTOR - BIROU NOTARIAL** si **Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1004** în data de 13.03.2007 de către **SOCIETATEA CIVILA MENTOR - BIROU NOTARIAL**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală că, în **ziua de 19/06/2019, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **BD. ALEXANDRU OBREGIA, NR. 31, BL. 15, SC. 3, ET. 7, AP. 99, BUCUREȘTI SECTOR 4**, înscris în CF Nr. CF 217298-C1-U15, Nr. CAD 217298-C1-U15, proprietatea debitorului **CRACIUN Irina** cu domiciliul/sediul în București - 041728, B-dul Alexandru Obregia nr. 31, bl. I5, sc. 3, et. 7, ap. 99, Sector 4, **CRACIUN Costel** cu domiciliul/sediul în București - 041728, B-dul Alexandru Obregia nr. 31, bl. I5, sc. 3, et. 7, ap. 99, Sector 4, compus din apartament patru camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, wc serviciu, debara, sas, vestibul), în suprafața utilă de 81,62 mp, balcon în suprafața de 2.62 mp, rezultând suprafața totală de 84.24 mp, împreună cu cota indiviză corespunzătoare de 1.01% din părțile și dependințele comune ale blocului, care prin natură și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor, precum și cota indiviză corespunzătoare (1.01%) din teren aferent apartamentului în suprafața indiviză și teren în folosință în suprafața de 11,10 MP.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin, CUI RO 6779415, J40/9284/1998**, cu sediul în Mun. București, B-dul Unirii nr. 64, Bl. K4, sc. 5, Ap. 134, Sector 3, în data de 05/09/2014, la suma de **300667.00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 300667.00 Lei** reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini*: ipoteca în favoarea **RABON Credit Solutions**; notare urmărire silită imobiliară **B.E.J.A Creanga, Tudorache și Ion**.

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contsemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, [www.themis.ro](http://www.themis.ro), e-mail: [contact@themis.ro](mailto:contact@themis.ro)  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 20/05/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Silviu**

