



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 7456/2016**

Nr. înreg.: 68840/02.05.2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Termenul 1 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul Investcapital Ltd. (PJ) (CUI/CNP 062911) cu domiciliul/sediul în Valletta, 36, Str. Archbishop, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CNP/CUI 021114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4), împotriva debitorului GHEORGHE LENUTA cu domiciliul/sediul în Str. Molidului nr.1, Sat. Gâldau (Com. Jegalia), jud. Calarasi, GHEORGHE NICUSOR cu domiciliul/sediul în Str. Molidului nr.1, Sat. Gâldau (Com. Jegalia), jud. Calarasi, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 51005239/23.09.2014,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 30/05/2019, ora 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **SAT GILDAU, COM. JEGALIA CALARASI**, înscris în CF Nr. CF 22754, Nr. CAD 22754, proprietatea debitorului GHEORGHE LENUTA cu domiciliul/sediul în Str. Molidului nr.1, Sat. Gâldau (Com. Jegalia), jud. Calarasi, GHEORGHE NICUSOR cu domiciliul/sediul în Str. Molidului nr.1, Sat. Gâldau (Com. Jegalia), jud. Calarasi, compus din Teren agricol extravilan cu suprafața de 3380 mp T113, P123.

Imobilul a fost evaluat de către **Cristian Nicola**, în data de 22/04/2019, la suma de **13760.00 LEI**.

**Licitația va începe de la prețul de 13760.00 LEI** reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Somatie imobiliară nr. 29791, înscrisă de SCPEJ THEMIS la cererea creditorului INVESTCAPITAL***

**Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 02/05/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc  
**Tudorache Catalin Andrei**

