



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 727TC/2016

Nr. înreg.: 75164/16.05.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L. (CUI/CNP 26394839)** cu domiciliul/sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, clădirea A, et. 2, Corp A 2.26, Sector 4, împotriva debitorului **CRISTEA Stefan** cu domiciliul/sediul în B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 1, ap. 1, Sector 3, **CRISTEA Maria** cu domiciliul/sediul în B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 1, ap. 1, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 0133605** din data de 16.11.2007, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, garantat prin **Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 584** din data de 07.05.2012, de către **B.N.P. Ilie Adriana**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 12.06.2019, ora 14:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Balteni - 077151, Comuna Peris, T11, P108/37, Județul Ilfov**, înscris în CF Nr. CF 53675 (cf vechi 573), Nr. CAD 1010, proprietatea debitorului **CRISTEA Stefan** cu domiciliul/sediul în B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 1, ap. 1, Sector 3, **CRISTEA Maria** cu domiciliul/sediul în B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 1, ap. 1, Sector 3, compus din Teren extravilan situat în suprafață de 10800 mp (din măsurători cadastrale rezultând suprafața de 10791 mp) având următoarele întinderi și vecinătăți: la N pe o lungime de 17,94 m -de 107, la E pe o lungime de 614,22 m, la S pe o lungime de 18,38 m - Dc 109 și la V pe o lungime de 606,17 mp, .

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting. SRL**, prin expert tehnic judiciar **Ing. Dumitrascu Marin** cu sediul în Mun. București, B-dul Unirii nr. 64, Bl. k4, sc. 5, ap. 134, Sector 3, în data de 02/04/2019, la suma de **115.641,00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 86.730,75 RON, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

Contract de ipoteca nr.584/07.05.2012 emis de NP Ilie Adrian în favoarea Sc.Volksbank SA, drept de ipoteca prin stramutarea garanției imobiliare constituită în baza contractului de ipoteca nr.584/07.05.2012 în favoarea Rabon Credit Solutions SRL

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșențari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșențării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 16/05/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.



