



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro

C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 414IC/2012

Nr. înreg.: 74806/15.05.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A. (CUI/CNP 8119644)** cu sediul în București, **Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, et. 7, Sector 3**, împotriva debitorului **SPIN PROMOTION S.R.L.** cu sediul în București, Str. Ion Andreescu nr. 31, ap. 14, Sector 2, **PITICU Florin** cu domiciliul în Brașov, Str. Murgu Eftimie nr. 6, bl. D2, sc. B, et. 1, ap. 1, Județul Brașov, **BUDISTEANU Mircea** cu domiciliul în Brașov, Str. Murgu Eftimie nr. 6, bl. D2, sc. B, et. 1, ap. 1, Județul Brașov, **RAICA Marius - Viorel** cu domiciliul în București, Str. Ion Andreescu nr. 31, et. 5, ap. 14, Sector 2, **PITICU Rodica** cu domiciliul în Saftica, Aleea Padurii nr. 15, Comuna Balotesti, Județul Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit și accesorii nr. 1468SM din data de 14.05.2007, modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 14.05.2008, Act adițional nr 2 din data de 05.02.2012, Act adițional nr 3 din data de 31.05.2010, Contract de credit nr.1812SM din data de 22.12.2008 modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 05.02.2010 și Act adițional nr 2 din data de 31.05.2012, Contract de garanție reală imobiliară nr. 4180 din data de 22.12.2008, Contract de garanție reală imobiliară nr. 2063 din data de 14.05.2007, Contract de fidejusiune nr. 1300SM din data de 31.05.2010, Contract de fidejusiune nr. 1262SM din data de 05.02.2010, Contract de fidejusiune nr. 1301 din data de 31.05.2010 și Contract de fidejusiune nr. 1263 din data de 05.02.2010.

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 07/06/2019, ora 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Voluntari, Str. Padurea Baneasa, tarlaua 5; parcela 133 liber de construcții, Județul Ilfov**, înscris în CF Nr. 10912 și 3653, Nr. CAD 3868/1 și 3868/41, proprietatea debitorului **PITICU Florin** cu domiciliul în Brașov, Str. Murgu Eftimie nr. 6, bl. D2, sc. B, et. 1, ap. 1, Județul Brașov, **PITICU Rodica** cu domiciliul în Saftica, Aleea Padurii nr. 15, Comuna Balotesti, Județul Ilfov, compus din teren intravilan agricol folosită pădure în suprafața de 1123.80 mp și cota indiviză din terenul în suprafața de 5048 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **Potarniche Mircea**, expert evaluator membru ANEVAR, în data de 22/11/2011, la suma de **292.174,00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 164.347,87 RON, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 15/05/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Ion Constantin Aurelian

