



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenmari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1865/2019

Nr. înreg.: 74901/16.05.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere

- urmarirea silita imobiliara declansata de creditorul **TRIO-TOM INTERCONSTRUCT S.R.L. (CUI 27688751)** cu sediul în **Bolintin Vale, Str. Republicii nr. 110, jud. Giurgiu**, împotriva debitoarei **PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA (CUI 5123713)** cu sediul în **Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, jud. Giurgiu**, pentru recuperarea creantei rezultând din titlul executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 426/2015** din data de **28.10.2015**, pronuntata de **Tribunalul Giurgiu** în dosarul nr. **1206/122/2015**, completata prin incheierea din data de **23.03.2016** și lamurita prin incheierea din data de **03.10.2017**, urmarire inceputa în dosarul executonal nr. **734/2017** instrumentat de **B.E.J.A. Aequitas**,

- incheierea din data de **03.08.2017** pronuntata de **Judecatoria Bolintin Vale** în dosarul nr. **2979/192/2017** prin care s-a incuviintat urmarirea silita imobiliara împotriva debitoarei **PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA (CUI 5123713)**,

- incheierea din data de **05.02.2019**, pronuntata de **Judecatoria Bolintin Vale** în dosarul nr. **4460/192/2018** prin care s-a dispus inlocuirea executorului judecătoresc **Sandu Ionut Octavian**, din cadrul **B.E.J.A. Aequitas**, cu executorul judecătoresc **Ion Constantin Aurelian** din cadrul **S.C.P.E.J. Themis**,

În acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, în **ziua de 07.06.2019, ora 13:30**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. Themis**, din **București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, Jud. Giurgiu, inscris în CF Nr. 30773, Nr. CAD 30773, proprietatea debitorului PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA cu sediul în Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, jud. Giurgiu, compus din teren extravilan cu o suprafata de 10.963 mp din care suprafata de 10.804 mp are destinatia de folosinta curti-constructii si suprafata de 159 mp are destinatia arabil. Pe teren sunt edificate constructiile C1 – C6 (adapost pentru ingrijirea suinelor) apartinand unui tert, ce nu au facut obiectul evaluarii si nu sunt supuse valorificarii în cadrul licitatiei publice.**

Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator **ANEVAR BERBECE Robert Cristian**, în data de **01.04.2018**, la suma de **64.310,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 48.232,50 Lei, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Notare drept de concesiune în favoarea GHIMAR DENS SRL, în baza contractului de concesiune nr. 5183/2006; Notare urmarire silita imobiliara la cererea BEJA Aequitas, în favoarea creditoarei TRIO-TOM INTERCONSTRUCT SRL.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia **S.C.P.E.J. Themis**, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa împreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insoțita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executării.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de **16.05.2019** la sediul **S.C.P.E.J. Themis** si comunicata în conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,
Ion Constantin Aurelian

