



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București. www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1865/2019

Nr. înreg.: 74900/16.05.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere

- urmarirea silita imobiliara declansata de creditorul **TRIO-TOM INTERCONSTRUCT S.R.L. (CUI 27688751)** cu sediul in **Bolintin Vale, Str. Republicii nr. 110, jud. Giurgiu**, impotriva debitoarei **PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA (CUI 5123713)** cu sediul in **Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, jud. Giurgiu**, pentru recuperarea creantei rezultand din titlul executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 426/2015** din data de **28.10.2015**, pronuntata de **Tribunalul Giurgiu** in dosarul nr. **1206/122/2015**, completata prin incheierea din data de **23.03.2016** si lamurita prin incheierea din data de **03.10.2017**, urmarire inceputa in dosarul executonal nr. **734/2017** instrumentat de **B.E.J.A. Aequitas**,

- incheierea din data de **03.08.2017** pronuntata de **Judecatoria Bolintin Vale** in dosarul nr. **2979/192/2017** prin care s-a incuviintat urmarirea silita imobiliara impotriva debitoarei **PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA (CUI 5123713)**,

- incheierea din data de **05.02.2019**, pronuntata de **Judecatoria Bolintin Vale** in dosarul nr. **4460/192/2018** prin care s-a dispus inlocuirea executorului judecatoresc **Sandu Ionut Octavian**, din cadrul **B.E.J.A. Aequitas**, cu executorul judecatoresc **Ion Constantin Aurelian** din cadrul **S.C.P.E.J. Themis**,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 07.06.2019, ora 13:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. Themis**, din **Bucuresti, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, Jud. Giurgiu**, **inregistrat in CF Nr. CF 30776, Nr. CAD 30776, proprietatea debitorului PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA cu sediul in Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, jud. Giurgiu, compus din teren extravilan cu o suprafata de 50.030 mp avand destinatia arabil.**

Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator **ANEVAR BERBECE Robert Cristian**, in data de **01.04.2018**, la suma de **69.910,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 52.432,50 Lei, reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Notare drept de concesiune in favoarea VIGO FERM SRL, in baza contractului de concesiune nr. 5181/2006; Notare urmarire silita imobiliara la cererea BEJA Aequitas, in favoarea creditoarei TRIO-TOM INTERCONSTRUCT SRL.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia **S.C.P.E.J. Themis**, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de **16.05.2019** la sediul **S.C.P.E.J. Themis** si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Ion Constantin Aurelian

