



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenarnari: RO 84 BREI. 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1865/2019

Nr. înreg.: 74896/16.05.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere

- urmărirea silita imobiliară declansată de creditorul **TRIO-TOM INTERCONSTRUCT S.R.L. (CUI 27688751)** cu sediul în Bolintin Vale, Str. Republicii nr. 110, jud. Giurgiu, împotriva debitoarei **PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA (CUI 5123713)** cu sediul în Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, jud. Giurgiu, pentru recuperarea creanței rezultând din titlul executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 426/2015 din data de 28.10.2015, pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 1206/122/2015, completată prin încheierea din data de 23.03.2016 și lamurită prin încheierea din data de 03.10.2017, urmărire începută în dosarul executiv nr. 734/2017 instrumentat de B.E.J.A. Aequitas,

- încheierea din data de 03.08.2017 pronunțată de Judecătoria Bolintin Vale în dosarul nr. 2979/192/2017 prin care s-a încuviințat urmărirea silita imobiliară împotriva debitoarei **PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA (CUI 5123713)**,

- încheierea din data de 05.02.2019, pronunțată de Judecătoria Bolintin Vale în dosarul nr. 4460/192/2018 prin care s-a dispus înlocuirea executorului judecătoresc Sandu Ionut Octavian, din cadrul B.E.J.A. Aequitas, cu executorul judecătoresc Ion Constantin Aurelian din cadrul S.C.P.E.J. Themis,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 07.06.2019, ora 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, Jud. Giurgiu, înscris în CF Nr. 31283, Nr. CAD 31283, proprietatea debitoarei PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA cu sediul în Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, jud. Giurgiu, constând în teren extravilan în suprafața de 39.945 mp având destinația arabil.**

Imobilul a fost evaluat de către expert evaluator ANEVAR BERBECE Robert Cristian, în data de 01.04.2018, la suma de 55.930,00 RON.

Licitatia va incepe de la pretul de 41.947,50 Lei, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare drept de concesiune în favoarea GHIMAR DENS SRL în baza contractului de cesiune nr. 5183/19.12.2006; Notare urmărire silita imobiliară la cererea BEJA Aequitas, în favoarea creditoarei TRIO-TOM INTERCONSTRUCT SRL.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenarnari RO 84 BREI. 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșenarnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 16.05.2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Ion Constantin Aurelian

