



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1865/2019

Nr. înreg.: 74906/16.05.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere

- urmarirea silita imobiliara declansata de creditorul **TRIO-TOM INTERCONSTRUCT S.R.L. (CUI 27688751)** cu sediul în Bolintin Vale, Str. Republicii nr. 110, jud. Giurgiu, împotriva debitoarei **PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA (CUI 5123713)** cu sediul în Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, jud. Giurgiu, pentru recuperarea creantei rezultând din titlul executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 426/2015** din data de **28.10.2015**, pronuntata de **Tribunalul Giurgiu** în dosarul nr. **1206/122/2015**, completata prin incheierea din data de **23.03.2016** și lamurita prin incheierea din data de **03.10.2017**, urmarire inceputa în dosarul executiional nr. **734/2017** instrumentat de **B.E.J.A. Aequitas**,

- incheierea din data de **03.08.2017** pronuntata de **Judecatoria Bolintin Vale** în dosarul nr. **2979/192/2017** prin care s-a incuviintat urmarirea silita imobiliara împotriva debitoarei **PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA (CUI 5123713)**,

- incheierea din data de **05.02.2019**, pronuntata de **Judecatoria Bolintin Vale** în dosarul nr. **4460/192/2018** prin care s-a dispus inlocuirea executorului judecătoresc **Sandu Ionut Octavian**, din cadrul **B.E.J.A. Aequitas**, cu executorul judecătoresc **Ion Constantin Aurelian** din cadrul **S.C.P.E.J. Themis**,

În acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, în **ziua de 07.06.2019, ora 15:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. Themis**, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, Jud. Giurgiu, in scris în CF Nr. CF 30763, Nr. CAD 30763, proprietatea debitoarei PRIMARIA (U.A.T.) LETCA NOUA cu sediul în Sat Letca Noua, Comuna Letca Noua, jud. Giurgiu, compus din teren extravilan cu o suprafata de 87.547 mp având destinatia arabil.**

Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator **ANEVAR BERBECE Robert Cristian**, în data de **01.04.2018**, la suma de **130.490,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 97.867,50 Lei, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de incepere al licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Notare drept de concesiune în favoarea ENTROPIA CONSULT SRL în baza contractului de concesiune nr. 5182/2006; Notare cesiune drept de concesiune în favoarea ENTROPIA CONSULT SRL în baza contractului de novatie din 02.02.2012 și certificat constatator ONRC nr. 170376/07.04.2017; Notare urmarire silita imobiliara la cererea BEJA Aequitas, în favoarea creditoarei TRIO-TOM INTERCONSTRUCT SRL.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama și la dispozitia **S.C.P.E.J. Themis**, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa împreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada contșenarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data și ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum și capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afisata la data de **16.05.2019** la sediul **S.C.P.E.J. Themis** și comunicata în conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,
Ion Constantin Aurelian

