



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1861/2019

Nr. înreg.: 84336/20.05.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A. (CUI 5062063)** cu sediul în București, **Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1**, împotriva debitorilor **VICTORIA RADULESCU** cu domiciliul în București, **Blvd. Alexandru Obregia nr. 23, bl. M8, sc. 1, et. 9, ap. 74, Sector 4**, și **MARIAN SUBREDU** cu domiciliul în București, **Blvd. Alexandru Obregia nr. 23, bl. M8, sc. 1, et. 9, ap. 74, Sector 4**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit ipotecar nr. 1070 din data de 29.11.2007**, astfel cum a fost modificat și completat prin **Actul aditional nr. 1/19.06.2014**, **Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/1070 - conturi**, încheiat la data de **19.06.2014**, **Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/2/1070 - venituri**, încheiat la data de **19.06.2014**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 19.06.2019, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, B-dul Alexandru Obregia, nr. 23, bl. M8, sc. 1, et. 9, ap. 74, Sector 4, înscris în CF Nr. 217579-C1-U11, Nr. CAD 217579-C1-U11**, apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, vestibul, oficiu, balcon), cu o suprafață totală de 36,12 mp (din care balcon 1,82 mp) și o suprafață utilă de 34,30 mp împreună cu cota parte indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor și teren aferent în suprafață de 5 mp, corespunzător cotei indivize, atribuit în folosința proprietății debitorului **MARIAN SUBREDU**, cu domiciliul în București, Blvd. Alexandru Obregia nr. 23, bl. M8, sc. 1, et. 9, ap. 74, Sector 4.

Imobilul a fost evaluat de către expertul evaluator **COTET MAGUREAN BOGDAN PFA**, în data de 20.05.2019, la suma de **179.400,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 179.400,00 Lei reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Inscriere drept de ipoteca în favoarea Alpha Bank Romania SA - Sucursala Aviatiei în baza Contractului de ipoteca nr. 2005/2007 autentificat de BNP Cristache Carmen Luminita; Inscriere drept de somatie în favoarea Alpha Bank Romania SA - Sucursala Aviatiei, în baza Somatiei nr. 801/12.11.2008 emisa de Corpul Executorilor Bancari ai Alpha Bank Romania SA; Intabulare drept de ipoteca în favoarea Alpha Bank Romania SA, în baza Actului Notarial nr. 1059/19.06.2014 autentificat de BNP Barbu Alina Andreea; Notare urmarire silita imobiliara în favoarea Investcapital LTD în dosarul 176/2018, la cererea BEJ Doina Safta; Notare urmarire silita imobiliara în favoarea Alpha Bank Romania S.A. în dosarul nr. 1861/2019, la cererea SCPEJ "Themis".**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, afișată la data de 20.05.2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc,
Tudorache Catalin Andrei

