



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 179/2012

Nr. înreg.: 73554/13.05.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul Investcapital Ltd. (PJ) (CUI/CNP 062911) cu domiciliul/sediul în Valletta, 36, Str. Archbishop, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CNP/CUI 021114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4), împotriva debitorului AUR PAN SRL cu domiciliul/sediul în BUCUREȘTI, SECTOR 3, STR. GURA VAIL, NR. 6, NEDA FLORINA cu domiciliul/sediul în București, Str. Tatulești, Nr. 13, Bl. 18, Sc. A. Ap. 54, Sector 4, NEDA PETRE cu domiciliul/sediul în București, Str. Tatulești, Nr. 13, Bl. 18, Sc. A. Ap. 54, Sector 4, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 13066520/23.11.2010, Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 13066521/23.11.2010, Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 13066522/23.11.2010, Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 13066523/23.11.2010, în acord cu dispozițiile Art.504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de 11/06/2019, ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

COM. CASCIOARELE, TARLA 6, PARCELA 1, JUD. CALARASI, înscris în CF Nr. CF 20004, Nr. CAD 20004, 20004-C1, 20004-C2, 20004-C3, proprietatea debitorului AUR PAN SRL cu domiciliul/sediul în BUCUREȘTI, SECTOR 3, STR. GURA VAIL, NR. 6, compus din teren în suprafața de 3.300 mp și 3 construcții (spații de locuit și anexe: C1=145 mp tip P+E+M, C2=68 mp, C3=21 mp),.

Imobilul a fost evaluat de către **MATEI CORVIN IOAN**, expert evaluator ANEVAR, în data de 22/08/2011, la suma de **168250.00 EUR**.

Licitația va începe de la prețul de 126187.50 EUR, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art.509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **ipoteca rang 1 în favoarea SC Procredit Bank SA, somatie imobiliara nr. 499.1/28.07.2011, 2390/30.07.2014 în favoarea SC Procredit Bank SA.**

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin (1) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin (1) Cod Procedura Civilă și afisată la data de 13/05/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorașe Catalin Andrei