



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1156/2015

Nr. înreg.: 84964/22.05.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **CEC BANK SA (CUI/CNP 361897)** cu domiciliul/sediul în **BUCUREȘTI, BD. IANCU DE HUNEDOARA, NR. 8, BL. H3, SECT. 1**, împotriva debitorului **NASTASE FLORIN** cu domiciliul/sediul în **Com. Corbeanca, Sat Ostratu, Str. Apusului, nr. 4A, Jud. Ilfov**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobilă și accesorii nr. RQ11052110476545/27.05.2011, 421/27.05.2011, BILET LA ORDIN SERIA CECE3AM-0093227**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 18/06/2019, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **VOLUNTARI, STR. OLTULUI, NR. 38, AP. NR. 2, PARTER, ILFOV**, înscris în CF Nr. **CF 100759-C1-U2, Nr. CAD 100759-C1-U2**, proprietatea debitorului **NASTASE FLORIN** cu domiciliul/sediul în **Com. Corbeanca, Sat Ostratu, Str. Apusului, nr. 4A, Jud. Ilfov**, compus din **IMOBIL CU SUPRAFATA UTILA DE 68.03 MP, IMPREUNA CU COTA PARTE INDIVIZA DE 9.14% DIN PARTILE COMUNE SI COTA PARTE INDIVIZA DIN TEREN CU SUPRATA DE 257 MP REPREZENTAND TERENUL IN IDIVIZIUNE DE 68,30 MP**,

Imobilul a fost evaluat de către **SORIN HAGIESCU** expert evaluator autorizat **ANEVAR Uniunea Nationala a Evaluatorilor din Romania Legitimatie ANEVAR 13078 Judet/centrul teritorial BUCUREȘTI**, în data de 05/10/2015, la suma de **54731.00 EUR**.

Licitatia va incepe de la pretul de 41048.25 EURO, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **CONTRACT DE GARANȚIE IMOBILIARA NR. 421 DIN 27.05.2011, EMIS DE BNP DUMITRESCU TUDOR NICOLAE FAVOAREA CEC BANK S.A, SOMATIE IMOBILIARA NR. 1156/2015 DIN 10.08.2015, EMISA DE B.E.J TUDORACHE CATALIN ANDREI IN FAVOAREA CEC BANK S.A.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 22/05/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei

