



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contabilitate: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 86/2015**

Nr. înreg.: 68714/25.04.2019

### **PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**

#### **Termenul 3 de licitație**

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA (CUI/CNP 14622194)** cu domiciliul/sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorului **SILVIU CONSTRUCT SRL** cu domiciliul/sediul în SAT CALOMFIREȘTI, COM. POROSCHIA, JUD. TELEORMAN, **GHEORGHE MADALINA CLAUDIA** cu domiciliul/sediul în SAT CALOMFIREȘTI, COM. POROSCHIA, JUD. TELEORMAN, **GHEORGHE SILVIU EMIL** cu domiciliul/sediul în SAT CALOMFIREȘTI, COM. POROSCHIA, JUD. TELEORMAN, **SC ALEX ORIENT IMPEX SRL** cu domiciliul/sediul în COMUNA BOTOROAGA, SAT TARNAVA, JUD. TELEORMAN, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobiliară și accesorii nr. 85008473/23.09.2013**, **Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobiliară și accesorii nr. 85008473/19.09.2013**, **Sentința civilă nr. 2924/20.12.2017** pronunțată de către Judecătoria Alexandria,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 22/05/2019, ora 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **COM. BOTOROAGA, CVARTAL 3, PARCELA 234, TELEORMAN**, înscris în CF Nr. **CF 20383, Nr. CAD 20283, 20383-C1**, proprietatea debitorului **SC ALEX ORIENT IMPEX SRL** cu domiciliul/sediul în **COMUNA BOTOROAGA, SAT TARNAVA, JUD. TELEORMAN**, compus din SPATIU COMERCIAL CU SUPRAFATA DE 230 MP AVAND NUMAR CADASTRAL 20383-C1, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCIARĂ NR. 20383 A COM. BOTOROAGA, ȘI TEREN AFERENT CU SUPRAFATA DE 679 MP, AVAND NR. CADASTRAL 20283, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCIARĂ NR. 20383 A COMUNEI BOTOROAGA.

Imobilul a fost evaluat de către **LAURENTIU CULCEA, MARIAN CHIRILA** experți evaluatori autorizați ANEVAR în cadrul societății Neoconsult Valuation cu sediul în Splaiul Independenței 202, Sector 6, București, în data de 02/09/2014, la suma de **31700.00 EUR**.

**Licitația va începe de la pretul de 15850.00 EURO**, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedură Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ ÎN FAVOAREA PROCREDIT BANK, SECHESTRU ASIGURATOR ÎN FAVOAREA SERVICIULUI FISCAL ORASENESC VIDELE, URMĂRIRE IMOBILIARĂ EMISĂ DE B.E.J TUDORACHE CATALIN ANDREI ÎN FAVOAREA PROCREDIT BANK*

**Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedură Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusă. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 25/04/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă.

**Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Andrei**

