



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 8/2014

Nr. înreg.: 58124/09.04.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA (CUI/CNP 14622194)** cu domiciliul/sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorului **SC FAST QUALITY SERVICE SRL** cu domiciliul/sediul în București, str. Aragonitului, nr. 1, bl. N16, sc. 2, parter, ap. 20, sector 6, **MANTA FLORIN VICTOR** cu domiciliul/sediul în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158A, bl. J, sc. 5, et. 8, ap. 175, sect. 6, **MANTA TEODORA** cu domiciliul/sediul în București, str. Sibiu, nr. 1, bl. C5, sc. 4, et. 8, ap. 143, sect. 6, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteka mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 13-067365/29.01.2013**, **Contract de credit/garantie personala/ipoteka mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 13-067365.1/29.01.2013**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 08/05/2019, ora 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **COM. BLEJESTI, SAT BACIU, CVARTAL 10, PARCELA 531,532 JUDETUL TELEORMAN**, înscris în CF Nr. CF 20331, Nr. CAD 20331-C1;20331-C2, proprietatea debitorului **MANTA FLORIN VICTOR** cu domiciliul/sediul în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158A, bl. J, sc. 5, et. 8, ap. 175, sect. 6, **MANTA TEODORA** cu domiciliul/sediul în București, str. Sibiu, nr. 1, bl. C5, sc. 4, et. 8, ap. 143, sect. 6, compus din Teren în suprafața totală măsurată de 3192 mp, din acte 3495 mp, locuința în suprafața măsurată de 40 mp și anexa în suprafața măsurată de 13 mp..

Imobilul a fost evaluat de către **BUZOIANU BOGDAN IONUT PFA, CIF/CUI 30487782, Sediul social: Calarasi, str Luceafarului, bl. E1, sc. F, et. 3, ap. 13, jud Calarasi**, în data de 17/08/2018, la suma de **86181.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 64635,75 LEI, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatia nr. 436 din 17/03/2014 emisa de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI în favoarea SC PROCREDIT BANK SA.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afișată la data de 10/04/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

