



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 727TC/2016

Nr. înreg.: 57481/09.04.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.**, în calitate de cesionar al **VOLKSBANK Romania S.A.**, conform transferului înscris în **AEGRM** conform avizului nr. 2014-0003143322968-TVV, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea Sky Tower, et. 11 și 12, Sector 1, împotriva debitorului **CRISTEA Stefan** cu domiciliul în B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 1, ap. 1, Sector 3, **CRISTEA Maria** cu domiciliul în B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 1, ap. 1, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliară/imobiliară și accesorii nr. 0133605** din data de 16.11.2007, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, garantat prin **Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 584** din data de 07.05.2012, de către **B.N.P. Ilie Adriana**,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 06/05/2019, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Balteni - 077151, Comuna Peris, T11, P108/37, Județul Ilfov**, înscris în CF Nr. 53675 (cf. vechi 573), Nr. CAD 1010, proprietatea debitorului **CRISTEA Stefan** cu domiciliul în B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 1, ap. 1, Sector 3, **CRISTEA Maria** cu domiciliul în B-dul Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 1, ap. 1, Sector 3, compus din teren extravilan situat în suprafața de 10800 mp (din măsuratori cadastrale rezultând suprafața de 10791 mp) având următoarele întinderi și vecinătăți: la N pe o lungime de 17,94 m -De 107; la E pe o lungime de 614,22 m; la S pe o lungime de 18,38 m - Dc 109 și la V pe o lungime de 606,17 m.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting. SRL**, prin expert tehnic judiciar Ing. **Dumitrascu Marin** cu sediul în Mun. București, B-dul Unirii nr. 64, Bl. k4, sc. 5, ap. 134, Sector 3, în data de 02/04/2019, la suma de **115.641,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 115.641,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Contract de ipoteca nr. 584 din 07/05/2012 emis de NP Ilie Adrian în favoarea SC Volksbank.SA, Drept de ipoteca prin stramutarea garanției imobiliare constituită în baza Contract de ipoteca nr. 584 din 07/05/2012 în favoarea Rabon Credit Solutions Romania.SRL.***

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 09/04/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Silviu

