



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 64/2012

Nr. înreg.: 53465/04.04.2019

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **Investcapital Ltd. (PJ) (CUI/CNP 062911)** cu domiciliul/sediul în Valletta, 36, Str. Archbishop, Malta, (**PRIN KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CNP/CUI 021114156)**) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4), împotriva debitorului **MADALEX SRL** cu domiciliul/sediul în **COM. TATARASTII DE JOS, SAT SLAVEȘTI, JUDEȚ TELEORMAN, NEBEREAZA IRINA** cu domiciliul/sediul în **COM. TATARASTII DE JOS, SAT SLAVEȘTI, JUDEȚ TELEORMAN, NEBEREAZA GHEORGHITA** cu domiciliul/sediul în **COM. TATARASTII DE JOS, SAT SLAVEȘTI, JUDEȚ TELEORMAN**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 85003965/23.10.2008**,

În acord cu dispozițiile Art. Art.504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 07/05/2019, ora 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **COMUNA TATARASTII DE JOS, TARLA 25, PARCELA 994 TELEORMAN**, înscris în CF Nr. **CF 20193, Nr. CAD 187**, proprietatea debitorului **NEBEREAZA IRINA** cu domiciliul/sediul în **COM. TATARASTII DE JOS, SAT SLAVEȘTI, JUDEȚ TELEORMAN**, compus din **IMOBIL ÎN SUPRAFATA DE 25 MP, ANEXE ÎN SUPRAFATA DE 30 M ȘI TEREN ÎNTRAVILAN ÎN SUPRAFATA DE 743.59 MP CURȚI CONSTRUCȚII**.

Imobilul a fost evaluat de către **HAGIESCU SORIN ALEXANDRU**, în data de 06/10/2014, la suma de **7796.00 EUR**.

Licitația va începe de la prețul de 27773.25 lei (echivalent euro 5847), reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform **Art.509 alin (5) Cod Procedura Civilă**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **CONTRACT DE COMODAT AUT. NR. 933/13.05.2011, ÎN FAVOAREA LUI S.C STELMAR AGRICULTURA S.R.L, PENTRU SUPRAFATA DE 250 MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 736 MP, ACT ADIȚIONAL AUTENTIFICAT SUB NR. 1339/08.08.2012, URMĂRIRE IMOBILIARA ÎN DOSARUL 71/2013 EMISA DE BEJA CATALIN VISAN ȘI MANUEL ANDREI DORCIOMAN ÎN FAVOAREA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, SOMATIE NR. 3198 ÎN DOSARUL 64/2012 EMISA DE BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI ÎN FAVOAREA PROCREDIT BANK**

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile **Art. 506 alin (1) Cod Procedura Civilă**, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin (1) Cod Procedura Civilă și afișată la data de 04/03/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Andrei

