



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 537IC/2018

Nr. înreg.: 53530/04.04.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD (CUI/CNP 62911)** cu domiciliul/sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156)** cu domiciliul/sediul în **București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3)**, împotriva debitorului **PANGLICA Chirca** cu domiciliul/sediul în **Dragalina - 917080, Str. Curcubeului nr. 35, Comuna Dragalina, Județul Calarasi**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 1291890** din data de **15.02.2013**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 08/05/2019, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Dragalina - 917080, Str. Curcubeului nr. 35, Comuna Dragalina CALARASI**, înscris în CF Nr. **CF 24214-C1, Nr. CAD 24214-C1**, proprietatea debitorului **PANGLICA Chirca** cu domiciliul/sediul în **Dragalina - 917080, Str. Curcubeului nr. 35, Comuna Dragalina, Județul Calarasi**, compus din **IMOBIL ÎN SUPRAFATA DE 59 MP ȘI TEREN ÎNTRAVILAN ÎN SUPRAFATA DE 1763 MP**.

Imobilul a fost evaluat de către **BUZOIANU BOGDAN**, în data de 27/03/2019, la suma de **98035.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 98035 lei reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie Imobiliara Inscrisa de SCPEJ THEMIS in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșențare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 04/04/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

