



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECătOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 86/2015

Nr. înreg.: 36603/07.03.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA (CUI/CNP 14622194)** cu domiciliul/sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorului **SILVIU CONSTRUCT SRL** cu domiciliul/sediul în SAT CALOMFIREȘTI, COM. POROSCHIA, JUD. TELEORMAN, **GHEORGHE MADALINA CLAUDIA** cu domiciliul/sediul în SAT CALOMFIREȘTI, COM. POROSCHIA, JUD. TELEORMAN, **GHEORGHE SILVIU EMIL** cu domiciliul/sediul în SAT CALOMFIREȘTI, COM. POROSCHIA, JUD. TELEORMAN, **SC ALEX ORIENT IMPEX SRL** cu domiciliul/sediul în COMUNA BOTOROAGA, SAT TARNAVA, JUD. TELEORMAN, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobilă și accesorii nr. 85008473/23.09.2013, Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobilă și accesorii nr. 85008473/19.09.2013, Sentința civilă nr. 2924/20.12.2017 pronunțată de către Judecătoria Alexandria**, în acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 03/04/2019, ora 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

COM. BOTOROAGA, CVARTAL 3, PARCELA 234, TELEORMAN,

înscris în CF Nr. **CF 20383, Nr. CAD 20283, 20383-C1**, proprietatea debitorului **SC ALEX ORIENT IMPEX SRL** cu domiciliul/sediul în COMUNA BOTOROAGA, SAT TARNAVA, JUD. TELEORMAN, compus din SPATIU COMERCIAL CU SUPRAFATA DE 230 MP AVAND NUMAR CADASTRAL 20383-C1, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARA NR. 20383 A COM. BOTOROAGA, SI TEREN AFERENT CU SUPRAFATA DE 679 MP, AVAND NR. CADASTRAL 20283, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARA NR. 20383 A COMUNEI BOTOROAGA.

Imobilul a fost evaluat de către **LAURENTIU CULCEA, MARIAN CHIRILA** experți evaluatori autorizați ANEVAR în cadrul societății **Neoconsult Valuation** cu sediul în Splaiul Independenței 202, Sector 6, București, în data de 02/09/2014, la suma de **31700.00 EUR**.

Licitatia va incepe de la pretul de 15850 EUR,

reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA ÎN FAVOAREA PROCREDIT BANK, SECHESTRU ASIGURATOR ÎN FAVOAREA SERVICIULUI FISCAL ORASENESC VIDELE, URMARIRE IMOBILIARA EMISA DE B.E.J TUDORACHE CATALIN ANDREI ÎN FAVOAREA PROCREDIT BANK.**

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 08/03/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

