



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, Bucuresti, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 779CM/2014**

**Nr. înreg.: 35887/05.03.2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

**Noi, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti THEMIS**, cu datele de identificare in antet, prin executor judecatoresc **Creanga Madalin Iulian**, rezultata in urma asocierii Biroului Executorului Judecatoresc Tudorache Catalin Andrei si Biroul Executorilor Judecatoresti Creanga, Tudorache si Ion, aprobata conform Ordinului Ministerului Justitiei nr.3.428/31.08.2018 si inregistrata prin certificatul emis de Curtea de Apel Bucuresti in data de 01.10.2018, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. (CUI/CNP 361579) cu domiciliul/sediul in B-DUL ION MIHALACHE NR. 1-7, SECTOR 1, BUCURESTI** cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, str. Biharia nr. 66-67, metav A1, Sector 1, împotriva debitorului **PANTIS Sorin** cu domiciliul/sediul in Bucuresti - 024074, Str. Australului nr. 50, Sector 2, **BUDISTEANU Silvana** cu domiciliul/sediul in Bucuresti - 024074, Str. Australului nr. 50, Sector 2, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 143** din data de 18.06.2008, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare si **Contract de ipoteca autentificat cu nr. 1417** din data de 18.06.2008 de catre **BNP Georgeta Popescu**, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare, prin care s-a garantat contractul de credit nr. 143/18.06.2008, in acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 04.04.2019, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti - 024074, Str. Australului nr. 50, Sector 2, proprietatea debitorului PANTIS Sorin, compus din:**

a) **Apartamentul de la parterul corpului A**, avand camera, hol, camera, antreu, nisa, casa scarii, vestibul, WC, camera, oficiu, la subsol 1 (una) camera, impreuna cu cota de 1/2 din urmatoarele: camera caloriferului, casa scarii, WC, culoar, casa scarii; **Corpul B** avand: un garaj, cota de 1/2 din casa scarii, iar la demisol pivnita, cota de 1/2 din spalatorie si cota de 1/2 din casa scarii, precum si **terenul** indiviz aferent, in suprafata de **252,30 mp**, apartament inscris in **CF nr.204827-C1-U2( nr. CF vechi 18409)** a UAT Bucuresti, Sector 2, avand nr. Cadastral **204827-C1-U2 (nr. cadastral vechi 6121/1)**;

b) **Apartamentul situat la etajul I al imobilului compus din corpul A** avand la etaj: 4 (patru) camere, baie, casa scarii, hol, terasa; la **subsol**: pivnita, camera de trecere, camera nisa, debaraua- casa scarii, 2 (doua) camere, debara, bucatarie, impreuna cu cota indiviza de 1/2 din urmatoarele: camera caloriferului, casa scarii, WC, culoar, casa scarii; **Corpul B** avand: la manasarda camera, spalator, casa scarii, debara; la parter garaj, bucatarie, cota de 1/2 din casa scarii, iar la demisol pivnita, degajament, cota de 1/2 din spalatorie si cota de 1/2 din casa scarii, precum si si **terenul** indiviz aferent, in suprafata de **252,30 mp**, apartament inscris in **Cartea Funciara 204827-C1-U1( nr. CF vechi 18408)** a UAT Bucuresti, Sector 2, avand nr. Cadastral **204827-C1-U1( nr.cadastral vechi 6121/2)**;

c) **Teren de 504,60 mp** (conform documentelor de proprietate) si **487,21 mp** (conform documentatiei cadastrale), avand nr. cadastral **6121**, inscris in **Cartea Funciara nr. 18407** a UAT Bucuresti, Sector 2, avand nr. cadastral **6121**, proprietatea debitorului **PANTIS Sorin**. Aceasta suprafata de teren de **504,60 mp** nu este diferita de terenul aferent fiecaruia din cele 2 apartamente, respectiv **252,30 mp**, pentru fiecare apartament, inclusiv dependentele aferente fiecaruia din corpurile A si respectiv B

Imobilul a fost evaluat de catre **Romanian Expert Consulting** prin inginer evaluator **Dumitrascu Marin**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Unirii, nr.64, bl.K4, sc.5, ap.134, Sector 3, in data de 18/03/2015, la suma de **3.032.232,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 2.274.174 RON.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Conform extraselor de Carte Funciara, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:**

- ipoteca in favoarea BRD-Groupe Societe Generale;
- sechestru asigurator de catre Parchetul de pe lângă Inalta Curte de Casatie si Justitie, Directia Nationala Anticoruptie, dosar nr. 84/P/2007, mentinut prin incheierea de sedinta din data de 01.07.2014 a Curtii de Apel București, Sectia a II-a Penala, in dosarul nr. 25497/3/2012;
- rezolutia nr.1862/III-13/03.07.2014 emisa in baza dispozitiei Curtii de Apel București, sectia a-III-a Penala-dos nr.25497/3/2012;
- urmarire silita imobiliara in dosarul 779CM/2014 al B.E.J.A Creanga, Tudorache si Ion

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 05/03/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,  
Creanga Madalin Iulian**

