



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 76TC/2014**

**Nr. înreg.: 35335/04.03.2019**

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**  
**Termenul 1 de licitație**

**Noi, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești THEMIS**, cu datele de identificare în anet, prin executor judecătoresc Tudorache Catalin Silviu, rezultată în urma asocierii Biroului Executorului Judecătoresc Tudorache Catalin Andrei și Biroul Executorilor Judecătorești Creanga, Tudorache și Ion, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr.3.428/31.08.2018 și înregistrată prin certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L. (CUI/CNP 26394839) cu domiciliul/sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, clădirea A, et. 2, Corp A 2.26, Sector 4, împotriva debitorului CRACIUN Irina cu domiciliul/sediul în București - 041728, B-dul Alexandru Obregia nr. 31, bl. 15, sc. 3, et. 7, ap. 99, Sector 4, CRACIUN Costel cu domiciliul/sediul în București - 041728, B-dul Alexandru Obregia nr. 31, bl. 15, sc. 3, et. 7, ap. 99, Sector 4, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 0142223 din data de 20.03.2008, Convenția de credit nr. 0087445 din data de 28.03.2007, Convenția de credit nr. 0139919 din data de 30.01.2008, Convenția de credit nr. 0087441 din data de 13.03.2007, Contract de vânzare-cumpărare cu garanție reală imobilă autenticat sub nr. 1873 în data de 20.03.2008 de către SOCIETATEA CIVILA MENTOR - BIROU NOTARIAL, Contract de garanție reală imobilă autenticat sub nr. 1265 în data de 28.03.2007 de către SOCIETATEA CIVILA MENTOR - BIROU NOTARIAL, Contract de garanție reală imobilă autenticat sub nr. 478 în data de 30.01.2008 de către SOCIETATEA CIVILA MENTOR - BIROU NOTARIAL și Contract de garanție reală imobilă autenticat sub nr. 1004 în data de 13.03.2007 de către SOCIETATEA CIVILA MENTOR - BIROU NOTARIAL, în acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 02.04.2019, ora 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

**BD. ALEXANDRU OBREGIA, NR. 31, BL. 15, SC. 3, ET. 7, AP. 99, BUCUREȘTI SECTOR 4,**

înscris în CF Nr. 217298-C1-U15, Nr. CAD 217298-C1-U15, proprietatea debitorului CRACIUN Irina și CRACIUN Costel ambii cu domiciliul/sediul în București - 041728, B-dul Alexandru Obregia nr. 31, bl. 15, sc. 3, et. 7, ap. 99, Sector 4, compus din apartament patru camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, wc, serviciu, debară, șas, vestibul), în suprafața utilă de 81,62 mp, balcon în suprafața de 2,62 mp, rezultând suprafața totală de 84,24 mp, împreună cu cota indiviză corespunzătoare de 1,01% din părțile și dependințele comune ale blocului, care prin natură și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor, precum și cota indiviză corespunzătoare (1,01%) din teren aferent apartamentului în suprafața indiviză și teren în folosința în suprafața de 11,10 MP.

Imobilul a fost evaluat de către Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin, CUI RO 6779415, J40/9284/1998, cu sediul în Mun. București, B-dul Unirii nr. 64, Bl. K4, sc. 5, Ap. 134, Sector 3, în data de 05/09/2014, la suma de 300667,00 RON.

**Licitația va începe de la pretul de 300667,00 RON**

reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedură Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea RABON Credit Solutions; notare urmărire silită imobilă B.E.J.A Creanga, Tudorache și Ion.

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 843 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**THEMIS**

Str: Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 04/03/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă.

**Executor judecătoresc**  
**Tudorache Catalin Silviu**

