



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro

C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 683IC/2015

Nr. înreg.: 36625/08.03.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BLITZ TRANSPORT CHEMICAL S.R.L. (CUI/CNP 18147773)** cu sediul în Comarnic, Str. Podul-Lung Nr. 43C, Județ Prahova, reprezentat convențional prin **SCA HASOTTI MINERAN SERB SI ASOCIATII**, cu sediul în București, Str. Tepeș Voda nr. 100, parter, Sector 2, împotriva debitorului **CIORBA Vladimir - Razvan** cu domiciliul/sediul în București, Str. Tanase Maria nr. 3, bl. 13, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 4, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin/Fila CEC nr. Bilet la ordin seria RZBR3AB, nr. 0778548, emis în data de 07.01.2015, locul emiterii București, scadent la data de 02.02.2015, locul plății Comarnic, în valoare de 31.970,17 Lei, emitent CVR ASFALT CONSTRUCT GROUP S.R.L., avalizat de **CIORBA Vladimir**, refuzat la plata din lipsa totală de disponibil, investit cu formula executorie.

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 02/04/2019, ora 13:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

- **București - 040191, Str. Muzelor nr. 6, et. 2, ap. 6 Sector 4**, înscris în CF Nr. 217533-C1-U3, Nr. CAD 217533-C1-U3, proprietatea debitorului **CIORBA Vladimir - Razvan** cu domiciliul/sediul în București, Str. Tanase Maria nr. 3, bl. 13, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 4, compus din IMOBIL ÎN SUPRAFATA DE 61,21 MP, SUBSOL ÎN SUPRAFATA DE 4,16 MP ȘI TEREN ÎN FOLOSINTA ÎN SUPRAFATA DE 12,57 MP.

Imobilul a fost evaluat de către **Valcu Emil, CNP 1430827400245, Expert tehnic judiciar conform Autorizației nr. 7059 seria 1820**, în data de 12/01/2018, la suma de **204.895,00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 153.671,25 RON, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca legală - sechestrul asigurator instituit de Parchetul de pe lângă ICCJ - DIICOT - Serviciul Teritorial București; Ipoteca legală - sechestrul asigurator instituit de către Parchetul de pe lângă ICCJ - DNA - Serviciul Teritorial Ploiești; Notare urmarire silită în favoarea creditorului BLITZ TRANSPORT CHEMICAL SRL, la cererea BEJA Creanga, Tudorache și Ion; Notare urmarire silită în favoarea creditorului WAVIN ROMANIA SRL, la cererea BEJ Parvan Violeta; Notare urmarire silită în favoarea creditorului MERIDIAN ENTERPRISE LEASING SRL, la cererea BEJ Bataila Vlad.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 08/03/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Ion Constantin Aurelian

