



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 6541C/2012

Nr. înreg.: 50594/28.03.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L. (CUI/CNP 26394839)** cu domiciliul/sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, clădirea A, et. 2, Corp A 2.26, Sector 4, împotriva debitorului **TIMIS Gabriela** cu domiciliul/sediul în Balotesti - 077015, Str. I.C. Bratianu nr. 118, Comuna Balotesti, Judetul Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 0158618** din data de 31.07.2008 și **Contract de garantie reala imobiliara autentificat cu nr. 2280/31.07.2008** de BNP Loagar Salisen,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 02.05.2019 ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **SAT BALOTESTI, COMUNA BALOTESTI, TARLA 46, PARCELA 136/23, judetul ILFOV**, înscris în CF Nr. CF 5695, Nr. CAD 1685, proprietatea debitorului **TIMIS Gabriela** cu domiciliul în Balotesti - 077015, Str. I.C. Bratianu nr. 118, Comuna Balotesti, Judetul Ilfov, compus din teren intravilan arabil în suprafața de 3450 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin**, cu sediul în Mun. București, B-dul Unirii nr. 64, Bl. K4, sc. 5, Ap. 134, Sector 3 în data de 07/03/2013, la suma de **195.846,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 146.884,50, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

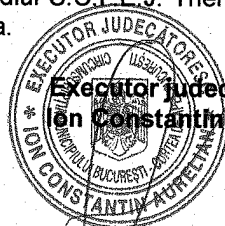
Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea Volksbank Romania SA, notare urmarire silita imobiliara B.E.J.A Creanga, Tudorache si Ion.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civila și afișată la data de 28/03/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.



**Executor judecătoresc,
Ion Constantin Aurelian**