



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 54843/2016

Nr. înreg.: 36607/07.03.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA (CUI/CNP 14622194)** cu domiciliul/sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorului S.C. **MARIN TRANS 2008 S.R.L.** cu domiciliul/sediul în Jud. Calarasi, Sat Spantov, Com. Spantov, **DRAGOESCU LUCIAN** cu domiciliul/sediul în Jud. Calarasi, Mun. Oltenita, Bld. Marasesti, Nr. 16, Bl. Z19, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 12-071128/20.06.2014**, în acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, în **ziua de 03/04/2019, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în:

Magurele, T18, P58/28, Lot 2 ILFOV,

înscris în CF Nr. **CF 52271**, proprietatea debitorului **S.C. MARIN TRANS 2008 S.R.L. cu domiciliul/sediul în Jud. Calarasi, Sat Spantov, Com. Spantov**, compus din **TEREN ARABIL 1286 MP**.

Imobilul a fost evaluat de către **MARIN MUGUR IULIAN expert evaluator al societatii Syndre Valuation, Cal. Floreasca, Nr. 246C, Et. 12, Sector 1, BUCUREȘTI**, în data de 21/06/2017, la suma de **142007.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 106505.25 RON,

reprezentand 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obtine pretul de incepere al licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **Act Notarial contract de ipoteca aut. sub nr. 597 din 20/06/2016 emis de Mitrea Manuela în favoarea PROCREDIT BANK SA; Act Administrativ nr. 41225, din 03/03/2017 emis de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI în favoarea SC PROCREDIT BANK SA.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, până la termenul de vânzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama și la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitatie publica. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțita de dovada conșemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitatie sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum și capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executării.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afisata la data de 08/03/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicata în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

