



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 54843/2016**

Nr. înreg.: 36606/07.03.2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA (CUI/CNP 14622194)** cu domiciliul/sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorului S.C. **MARIN TRANS 2008 S.R.L.** cu domiciliul/sediul în Jud. Calarasi, Sat Spantov, Com. Spantov, **DRAGOESCU LUCIAN** cu domiciliul/sediul în Jud. Calarasi, Mun. Oltenita, Bld. Marasesti, Nr. 16, Bl. Z19, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteka mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 12-071128/20.06.2014**, în acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, în **ziua de 03/04/2019, ora 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publica a imobilului situat în:

**Magurele, Tarla 18, Parcela 58/28, lot 1. ILFOV**, înscris în CF Nr. **CF 52270**, proprietatea debitorului **S.C. MARIN TRANS 2008 S.R.L. cu domiciliul/sediul în Jud. Calarasi, Sat Spantov, Com. Spantov**, compus din **TEREN ARABIL 514 MP**.

Imobilul a fost evaluat de către **MARIN MUGUR IULIAN expert evaluator al societății Syndre Valuation, Cal. Floreasca, Nr. 246C, Et. 12, Sector 1, BUCUREȘTI.**, în data de 21/06/2017, la suma de **66178.00 RON**.

**Licitația va începe de la pretul de 49633.5 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **Act Notarial contract de ipoteca aut. sub nr. 597, din 20/06/2014 emis de Mitrea Manuela în favoarea PROCREDIT BANK SA; Act administrativ nr. 41224, din 03/03/2017 emis de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI.**

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publica. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afișată la data de 08/03/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Andrei**

