



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 305CM/2016

Nr. înreg.: 35039/28.02.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești THEMIS, cu datele de identificare in antet, prin executor judecătoresc **Creanga Madalin Iulian**, rezultata in urma asocierii Biroului Executorului Judecătoresc Tudorache Catalin Andrei si Biroul Executorilor Judecătorești Creanga, Tudorache si Ion, aprobata conform Ordinului Ministerului Justitiei nr.3.428/31.08.2018 si inregistrata prin certificatul emis de Curtea de Apel București in data de 01.10.2018, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L. (CUI/CNP 26394839) cu domiciliul/sediul in București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, cladirea A, et. 2, Corp A 2.26, Sector 4**, împotriva debitorului **COSMACIUC Mihai** cu domiciliul in Voluntari, B-dul Vrancei, nr.86A, judetul Ilfov, **Cosmaciuc Andreea Maria** cu domiciliul/sediul in București, **str.Aura Buzescu, nr.40, Sector 2**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de vanzare-cumparare cu garantie reala imobiliara autenticat sub nr. 65 din data de 25.01.2008, de BNP Carmen Dumitriu**, in acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 02.04.2019, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

Volunari, B.dul Vrancei, nr.86A, judetul ILFOV,

inscris in **CF. 109704(nr.CF VECHI 11560), nr.cad.3224/2/2-C1(nr cad. vechi 3224/2/2)**, proprietatea debitorului **COSMACIUC Mihai** cu domiciliul/sediul in București - **021752, Str. Balasescu Nifon nr. 16, Sector 2, Cosmaciuc Andreea Maria** cu domiciliul/sediul in București, **str.Aura Buzescu, nr.40, Sector 2**, compus din teren intravilan in suprafata de 178 mp si constructia locuita P+1E, edificata pe acest teren in suprafata construita la sol de 89 mp.

Imobilul a fost evaluat de catre **SC SYNDRE VALUATION SRL** prin membru corporativ **ANEVAR evaluator autorizat MARIN MUGUR IULIAN**, in data de 17/04/2018, la suma de **594.600,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 594.600,00 RON

reprezentand 100% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila. Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- ipoteka in favoarea Volksbank Romania SA (data de 28.01.2008);
- Cesiune de creanta Volksbank Romania si Rabon Credit Solutions (transmitere drept de ipoteka catre Rabon Credit Solutions);
- notare urmarire silita imobiliara B.E.J.A Creanga, Tudorache si Ion

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 28/02/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc,
Creanga Madalin Iulian**



