



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, Bucuresti, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 179/2012

Nr. înreg.: 35484/04.03.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul Investcapital Ltd. (PJ) (CUI/CNP 062911) cu domiciliul/sediul in Valletta, 36, Str. Archbishop, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CNP/CUI 021114156) cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 4), împotriva debitorului AUR PAN SRL cu domiciliul/sediul in BUCURESTI, SECTOR 3, STR. GURA VAIL, NR. 6, NEDA FLORINA cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Str. Tatufesti, Nr. 13, Bl. 18, Sc. A. Ap. 54, Sector 4, NEDA PETRE cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Str. Tatulesti, Nr. 13, Bl. 18, Sc. A. Ap. 54, Sector 4, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 13066520/23.11.2010, Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 13066521/23.11.2010, Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 13066522/23.11.2010, Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 13066523/23.11.2010, in acord cu dispozitiile Art.504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 04/04/2019, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

COM. CASCIOARELE, TARLA 6, PARCELA 1, JUD. CALARASI,
inregistrat in CF Nr. CF 20004, Nr. CAD 20004, 20004-C1, 20004-C2, 20004-C3, proprietatea debitorului AUR PAN SRL cu domiciliul/sediul in BUCURESTI, SECTOR 3, STR. GURA VAIL, NR. 6, compus din teren in suprafata de 3.300 mp si 3 constructii (spatii de locuit si anexe: C1=145 mp tip P+E+M, C2=68 mp, C3=21 mp).

Imobilul a fost evaluat de catre **MATEI CORVIN IOAN, expert evaluator ANEVAR**, in data de 22/08/2011, la suma de **168250.00 EUR**.

Licitatia va incepe de la pretul de 126187.5 EUR,

reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art.509 alin (5) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca rang 1 in favoarea SC Procredit Bank SA, somatie imobiliara nr. 499.1/28.07.2011, 2390/30.07.2014 in favoarea SC Procredit Bank SA.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 506 alin (1) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusa. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 504 alin (1) Cod Procedura Civila si afisata la data de 04/03/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Tudoraghe Catalin Andree

