



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnat: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1046TC/2012

Nr. înreg.: 35045/28.02.2019

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.**, CIF: **RO 26394839, J40/404/2010**, în calitate de cesionar al **VOLKSBANK Romania S.A.**, conform transferului înscris în AEGRM conform avizului nr. 2014-00031433322968-TVV, reprezentată de mandatar **ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea Sky Tower, et. 11 și 12, Sector 1, împotriva debitorului **ENACHE Elena cu domiciliul/sediul în Sat Cosoba, Comuna Cosoba, Județul Giurgiu**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteci mobilă/imobiliară și accesorii nr. 163015 din data de 05.09.2008, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 2446 din data de 05.09.2008, de BNP Andreea Dana Radulescu**, în acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 29/03/2019, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

- **Sat Cosoba, Comuna Cosoba, Județul Giurgiu**, înscris în **Nr. CF 484/N, Nr. CAD 413**, proprietatea debitorului **ENACHE Elena cu domiciliul/sediul în Sat Cosoba, Comuna Cosoba, Județul Giurgiu**, compus din Casa + dependințe.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin, CUI RO 6779415, J40/9284/1998**, cu sediul în Mun. București, B-dul Unirii nr. 64, Bl. K4, sc. 5, Ap. 134, Sector 3, în data de 05/07/2017, la suma de **162.072,00 RON**.

Licitația va începe de la pretul de 121.554,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemnat RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 28/02/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

