



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșmenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 685TC/2015

Nr. înreg.: 31205/21.02.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.** (CUI/CNP 5022670) cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Județ Cluj, (PRIN IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L (CNP/CUI 32011970) cu domiciliul/sediul în BUCUREȘTI, SECTOR 1, SOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR. 43, ET. 3), împotriva debitorilor **CAZACU Gabriela** cu domiciliul/sediul în Sat Fundeni - 077086, Str. Ciresului nr. 20E, Județul Ilfov și **Cazacu Cezar Augustin** cu domiciliul/sediul în București, Aleea Barajul Uzului, nr.9, bl.L23B, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 0158668 din data de 21.08.2008, astfel cum a fost modificată prin actele adiționale ulterioare, investită cu formula executorie și Contractul de vânzare-cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1007 în data de 21.08.2008 de către **BNP CARMEN DUMITRIU**, investit cu formula executorie, în acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 25/03/2019, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Ilfov, sat.Fundeni, Int.Ciresului, nr.20E, com.Dobroesti Ilfov,

înscris în CF nr.53613, Nr. CAD 1813/1/2;1813/1/2-C1, proprietatea debitorilor **CAZACU Gabriela** cu domiciliul/sediul în Sat Fundeni - 077086, Str. Ciresului nr. 20E, Județul Ilfov și **Cazacu Cezar Augustin** cu domiciliul/sediul în București, Aleea Barajul Uzului, nr.9, bl.L23B, compus din teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 294,00 mp și construcția C5 edificată pe acesta, cu destinația locuință, tip P+1E, cu o suprafață construită la sol de 75,00 mp, având la parter: hol, living, bucatărie, scara și dressing, cu o suprafață utilă de 63,51 mp, iar la etaj: 3 dormitoare, baie, hol, scara și balcon, cu o suprafață totală de 66,44 mp, împreună cu cota indiviză de 12% corespunzătoare unei suprafețe de 45,00 mp, cu destinație drum de acces, din cota indiviză de 1/2, careia îi corespunde suprafața de 375,00 mp, din lotul nr. 2 compus din întregul sau din teren în suprafața de 750,00 mp, situat în comuna Dobroesti, tarla 23, parcela 86/2, parcela 86/3, jud. Ilfov .

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting prin inginer evaluator Dumitrascu Marin**, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr.64, bl.K4, sc.5, ap.134, Sector 3, în data de 03/10/2016, la suma de **559.281,00 RON**.

Licitația va începe de la pretul de 419.460,75 RON,

reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- **Ipoteca în favoarea Volksbank Romania S.A**
- **Notare urmărire imobiliară emisă de B.E.J.A Creanga, Tudorache și Ion**

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșmenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșmenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment declarația de revocare a ofertelor nu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 21/02/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

