



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 66TC/2014

Nr. înreg.: 27405/13.02.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitatie

Noi, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti THEMIS, cu datele de identificare in antet, prin executor judecătoresc Tudorache Catalin Silviu, rezultata in urma asocierii Biroului Executorului Judecătoresc Tudorache Catalin Andrei si Biroul Executorilor Judecatoresti Creanga, Tudorache si Ion, aprobata conform Ordinului Ministerului Justitiei nr.3.428/31.08.2018 si inregistrata prin certificatul emis de Curtea de Apel București in data de 01.10.2018, avand in vedere:

- cererea de urmarire silita imobiliara formulata de **creditoarea MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, cu sediul in București - 011428, Str. Porumbaru Emanoil nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, asupra imobilului situat in **Buftea - 070000, tarla 44, parcela 367, Judetul Ilfov**, imobil inscris in C.F. nr. 55375 (nr. C.F. vechi 6188) - Buftea, nr. cadastral 4720, proprietatea debitorului **NEDESCU Ion - Damian**, cu domiciliul in București - 022772, Str. Pancota nr. 5, bl. 14, sc. 5, ap. 129, Sector 2,
- titlul executoriu in temeiul caruia se face prezenta urmarire silita, si anume: Contractul de ipoteca autentificat cu nr. RBD/MC/CE162/190608 in data de 19.06.2008, prin care s-a garantat Contractul de Credit nr. RBD/E4U/CE127/190608 din data de 19.06.2008, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare,
- incheierea de incuviintare a urmaririi silita imobiliare din data de 03.07.2014, pronuntata de Judecatoria Buftea, in dosarul nr. 4552/94/2014,
- cererea de executare silita formulata de creditoarea **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul in București, Soseaua Fabrica de Glucoza nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, et. 5-6, Sector 2, care a cesionat creanta catre **KREDYT INKASO INVESTMENTS SO S.A.**, cu sediul in București, Str. Invingatorilor nr. 24, et. 6, Sector 3, impotriva debitorului **NEDESCU Ion - Damian**, cu domiciliul in București - 022772, Str. Pancota nr. 5, bl. 14, sc. 5, ap. 129, Sector 2, in baza titlului executoriu constand in Contractul de credit de consum nr. CCNPG 049/000194 din data de 26.10.2009, impreuna cu accesoriile acestuia, cerere inregistrata in dosarul de executare nr. 777/2014 aflat pe rolul S.C.P.E.J. Dobra, Cosoreanu si Asociatii si incuviintata prin incheierea nr. 1277 pronuntata de Judecatoria Buftea in data de 08.05.2014, in dosarul nr. 3960/94/2014,
- sentinta civila nr. 1826/2016 din data de 18.03.2016, pronuntata de Judecatoria Buftea in dosarul nr. 4830/94/2015*, in temeiul art. 653, alin. (1) din Codul de Procedura Civila (2013), prin care s-a dispus conexarea dosarului de executare silita nr. 777/2014 instrumentat de S.C.P.E.J. Dobra, Cosoreanu si Asociatii, la dosarul de executare silita nr. 66TC/2014 aflat pe rolul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Creanga, Tudorache si Ion, si continuarea procedurii executionale de la actul de urmarire cel mai inaintat

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 14/03/2019, ora 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

Buftea, str. Aviatiei, Tarlaua 44, Parcela 367, Judet Ilfov Ilfov,

inscris in CF Nr. 55375 (nr cf vechi 6188), Nr. CAD 4720, proprietatea debitorului **NEDESCU Ion - Damian** cu domiciliul/sediul in București - 022772, Str. Pancota nr. 5, bl. 14, sc. 5, ap. 129, Sector 2, compus din teren in suprafata totala de 3603 mp Conform masuratorilor cadastrale) sau 3600 mp conform actelor de proprietate.

Imobilul a fost evaluat de catre **EXACT VALUE PROJECT SRL PRIN EVALUATOR PASU MARIAN, LEGITIMAT ANEVAR 18199**, in data de 11/05/2015, la suma de **170959.00 RON**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Licitatia va incepe de la pretul de 85479.5 RON,

reprezentand 50% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Contract de inchiriere pe o perioada de 10 ani in favoarea **DESIGNYARD INC.**, incepand cu data de **01.03.2018**
- Ipoteca in favoarea creditorului **Marfin Bank SA Bucuresti**.
- Somatie imobiliara in dosar nr.777/2014 din 23.05.2014 emis de S.C.P.E.J Dobra, Cosoreanu, la cererea creditorului **Garanti Bank SA**, care a cesionat creanta catre **KREDYT INKASO INVESTMENTS SO S.A.**
- Somatie imobiliara emisa in dosarul 66TC/2014, deschis pe rolul S.C.P.E.J Themis,
- Incheiere nr.5033 in dosarul nr.7090/94/2015, din 19/08/2015 emisa de Judecatoria Buftea

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada contșenarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 13/02/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Silviu

