



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 604/2015

Nr. înreg.: 29807/18.02.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD (CUI/CNP 62911)** cu domiciliul/sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 2114156)** cu domiciliul/sediul în **București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3**), împotriva debitorului **PARASCHIV IORDAN** cu domiciliul/sediul în **Strada Bucovina, Nr 1 A, Bl L 10, Sc A, Et 5, Ap 61, București, Sector 3**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 65608/29.11.2007**, în acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 15/03/2019, ora 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Bucur nr. 2, sc. A, parter, Sector 4, vânzarea la licitație publică a

COTEI DE ½ DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCUREȘTI, STR. BUCOVINA, NR. 1, BL. L10, AP. 61 SECTOR 3, înscris în CF Nr. CF 221137-C1-U84, Nr. CAD 82/61, proprietatea debitorului PARASCHIV IORDAN cu domiciliul/sediul în Strada Bucovina, Nr 1 A, Bl L 10, Sc A, Et 5, Ap 61, București, Sector 3, APARTAMENT COMPUS DIN O CAMERA, DEPENDINTE ȘI LOGIE, CU SUPRAFATA UTILA DE 28,12 MP.

Imobilul a fost evaluat de către **BUZOIANU BOGDAN IONUT PFA**, în data de 28/01/2019, la suma de **79959.50 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 79959.50 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul este grevat de un drept de ipoteca pentru suma de 20.000 euro în favoarea CONSTANTIN CRISTINA în baza contractului de împrumut nr. 1444 din data de 21.09.2011 emis de NP MARINCAS ANA.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 18/02/2019 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc,
Tudorache Catalin Andrei

